

Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: п. Новогорелово, ул. Современников д. 17/2

1. Отчетный период		
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2024	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2024	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2024	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	59 440,13	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 816 902,08	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	14 633 230,18	руб.
-за содержание дома	10 486 681,42	руб.
-за текущий ремонт	2 264 325,12	руб.
-за услуги управления	1 882 223,64	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	15 010 948,50	руб.
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	14 695 658,73	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
-субсидий		руб.
-денежных средств от использования общего имущества	315 289,77	руб.
-прочие поступления		руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	15 010 948,50	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец период)	44 678,81	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 754 473,53	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Управление многоквартирным домом, включает в себя заработную плату и налогообложение сотрудников управляющей организации, услуги банков и расчетных центров, обновление информации в отношении информационных программ и ресурсов, в том числе обязательных к использованию с учетом норм действующего законодательства, проведение обучения сотрудников, в том числе в отношении охраны труда и техники безопасности, проведение медосмотров, закупка канцелярии и оргтехники	1 763 468,17	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, проведение в летний период уборки территории, покоса травы, обрезки кустарников, благоустройства территории с использованием цветов и цветочных композиций, ремонтные работы и благоустройство в отношении земельного участка и находящегося на его территории оборудования, в зимний период уборка территории от снега и наледи, в том числе с использованием спецсредств, машин и оборудования, увеличение количества раз уборки подходов к парадным МКД в связи с многократным выпадением осадков, использование противогололедных средств. Вывоз снега.	1 743 715,82	
Текущий ремонт	1 500 850,24	
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	76 913,88	
Проведение исследования качества питьевой воды	6 261,74	
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	1 891 130,74	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандалий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир. организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	2 223 790,80	

Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков тех.этажей, оплата труда рабочих, занятых содержанием общедомового имущества	1 490 530,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, инженерного оборудования, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации МКД, проведение технических осмотров, обслуживание отдельных элементов и проведение мероприятий по поддержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии, содержание контейнерных площадок.	1 668 532,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации ОДПУ, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	487 928,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	215 221,24
многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.	528 159,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	299 924,04
Итого расходов	13 896 427,11

4. Информация о дополнительных работах, не предусмотренных условиями договора управления

--	--

5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений	ед.	214
Количество удовлетворенных обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений	ед.	214
Количество обращений, претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Количество выполненных заявок	ед.	1067
Сумма произведенного перерасчета КР на СОИ	руб.	24829,01

Генеральный директор ООО "Управляющая компания" Новое Горелово

Щербаков Б.Ю.

