

| 1. Отчетный период | | | |
|--|--|---|-------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | | 26.03.2024 | год |
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 | год |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 | год |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 56 734,03 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | 523 422,95 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | | 4 383 688,44 | руб. |
| -за содержание дома | | 3 213 388,44 | руб. |
| -за текущий ремонт | | 676 800,00 | руб. |
| -за услуги управления | | 493 500,00 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч.: | | 4 487 478,40 | руб. |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | 4 388 316,64 | руб. |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | руб. |
| -субсидий | | | руб. |
| -денежных средств от использования общего имущества | | 99 161,76 | руб. |
| -прочие поступления | | | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | 4 487 478,40 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец период) | | 103 179,60 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 518 794,75 | руб. |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| | Управление многоквартирным домом, включает в себя заработную плату и налогообложение сотрудников управляющей организации, услуги банков и расчетных центров, обновление информации в отношении информационных программ и ресурсов, в том числе обязательных к использованию с учетом норм действующего законодательства, проведение обучения сотрудников, в том числе в отношении охраны труда и техники безопасности, проведение медосмотров, закупка канцелярии и оргтехники | 522 086,32 | |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, проведение в летний период уборки территории, покоса травы, обрезки кустарников, благоустройства территории с использованием цветов и цветочных композиций, ремонтные работы и благоустройство в отношении земельного участка и находящегося на его территории оборудования, в зимний период уборка территории от снега и наледи, в том числе с использованием спецсредств, машин и оборудования, увеличение количества раз уборки подходов к парадным МКД в связи с многократным выпадением осадков, использование противогололедных средств. Вывоз снега. | 514 952,51 | |
| | Текущий ремонт | 2 403 585,40 | |
| | Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования | 22 989,36 | |
| | Проведение исследования качества питьевой воды | 1 871,61 | |
| | Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций) | 514 338,82 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандализма третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир. организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта | 814 419,69 | |

| | |
|---|---------------------|
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков тех.этажей, оплата труда рабочих, занятых содержанием общедомового имущества | 445 515,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, инженерного оборудования, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации МКД, проведение технических осмотров, обслуживание отдельных элементов и проведение мероприятий по поддержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии, содержание контейнерных площадок. | 71 255,00 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации ОДПУ, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов. | 167 242,89 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования. | 64 898,00 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий. | 164 515,00 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков. | 174 840,00 |
| Итого расходов | 5 882 509,64 |

4. Информация о дополнительных работах, не предусмотренных условиями договора управления

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|--|------|------------|
| Количество поступивших обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений | ед. | 106 |
| Количество удовлетворенных обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений | ед. | 106 |
| Количество обращений, претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Количество выполненных заявок | ед. | 487 |
| Сумма произведенного перерасчета КР на СОИ | руб. | -305805,96 |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания" Новое Горелово



Щербakov Б.Ю.