

**Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: п. Новогорелово, ул. Современников д. 13 корп.2**

| 1. Отчетный период | | | |
|--|---|---|-------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | | 19.03.2021 | год |
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | год |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | год |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 465544,64 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | | 4690257,63 | руб. |
| -за содержание дома | | 3386551,74 | руб. |
| -за текущий ремонт | | 724145,94 | руб. |
| -за услуги управления | | 579559,95 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч.: | | 4035898,99 | руб. |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | 4006698,99 | руб. |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | руб. |
| -субсидий | | | руб. |
| -денежных средств от использования общего имущества | | 29200,00 | руб. |
| -прочие поступления | | | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | 4035898,99 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец период) | | 77372,66 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 683558,64 | руб. |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| | Управление многоквартирным домом, включает в себя заработную плату и налогообложение сотрудников управляющей организации, услуги банков и расчетных центров, обновление информации в отношении информационных программ и ресурсов, в том числе обязательных к использованию с учетом норм действующего законодательства, поведение обучения сотрудников, в том числе в отношении охраны труда и техники безопасности, проведение мед.осмотров, закупка канцелярии и орг.техники | 579 559,95 | |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, проведение в летний период уборки территории, покоса травы, обрезки кустарников, благоустройства территории с использованием цветов и цветочных композиций, ремонтные работы и благоустройство в отношении земельного участка и находящегося на его территории оборудования, в зимний период уборка территории от снега и наледи, в том числе с использованием спецсредств, машин и оборудования, увеличение количества раз уборки подходов к парадным МКД в связи с многократным выпадением осадков, использование противогололедных средств. | 556 351,13 | |
| | Текущий ремонт | 920 092,61 | |
| | Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования | 3 364,80 | |
| | Проведение исследования качества питьевой воды | 4 457,00 | |
| | Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций) | 426 201,77 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандалий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир.организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта | 513 336,48 | |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков тех.этажей, оплата труда рабочих, занятых содержанием общедомового имущества | 593 640,68 | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций,инженерного оборудования, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации МКД, проведение технических осмотров, обслуживание отдельных элементов и проведение мероприятий по поддержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии, содержание контейнерных площадок. | 991 926,13 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации ОДПУ, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов. | 56 673,06 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования. | 59 208,00 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий. | 133 217,04 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков. | 173 883,24 | |
| Итого расходов | 5 011 911,89 | |
| 4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новое Горелово"



Б.Ю.

Щербаков Б.Ю.