**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, бульвар Десантника Вадима Чугунова, дом 10/6**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о представителе собственника и документе, подтверждающем его полномочия)

***Акт приёма-передачи***

(Сведения о документе, подтверждающем право собственности: наименование документа, дата его выдачи)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № помещения (квартиры) | Общая площадь жилого помещения, кв.м | Доля в праве собственности на жилое помещение |
|  |  |  |

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

Избрать председателем собрания -

Бушину Нину Петровну «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Избрать секретарем собрания -

Матвееву Ирину Викторовну «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Избрание счётной комиссии**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Пузикова Валентина Ивановна, «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вишнев Александр Николаевич «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управление многоквартирным домом -

«Управление управляющей организацией»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Выбор управляющей организации**

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово», ОГРН 1184704000128, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 457.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Утвердить представленный проект договора управления, определить срок действия указанного договора управления и размер платы за управление, предоставление жилищно-коммунальных и прочих услуг в отношении общего имущества многоквартирного дома, поименованный в предоставленном проекте договора управления.**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, бульвар Десантника Вадима Чугунова, дом 10/6, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

На основании пункта 1 части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, бульвар Десантника Вадима Чугунова, дом 10/6, сроком на 5 лет.

Руководствуясь частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, бульвар Десантника Вадима Чугунова, дом 10/6 с 15 апреля 2021 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Установить способы направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых на общем собрании решениях: путем размещения на информационных стендах в подъездах, либо раскладыванием по почтовым ящикам, либо размещением информации на сайте управляющей организации, либо указанием в платежных документах (по выбору инициатора проведения общего собрания собственников).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, д. 188 корпус 3, условия хранения: в сейфе

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Утверждение размера платы за установку дополнительной системы видеонаблюдения на многоквартирном доме (**наружные уличные видеокамеры формата AHD разрешением 5 Мпс; подключение видеокамер, установленных в блоках вызова домофона к общедомовой системе видеонаблюдения; видеокамеры формата AHD разрешением 2 Mп в кабинах лифтов каждого подъезда, установка регистраторов системы видеонаблюдения в помещении ГРЩ и 6 парадной, вывод видеосигнала на мониторы диспетчерского пульта**) и порядка ее оплаты, в том числе:**

Установить размер единовременного сбора за установку системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и иных элементов системы видеонаблюдения, перечисленные выше в размере 812 (восемьсот двенадцать) рублей 76 коп. с каждого помещения (квартиры и нежилого помещения). Оплату произвести за счёт владельцев помещений путем включения в платежные документы единовременного платежа. Установка системы дополнительного видеонаблюдения производится управляющей организацией только после поступления денежных средств в адрес управляющей организации в размере 70% от общей суммы, подлежащей к сбору с собственников помещений.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9.1.** **О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» и определение даты заключения указанных договоров.**

Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг:

- по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО,

-на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды – с соответствующей ресурсоснабжающей организацией

- по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб».

*(В соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

Установить дату заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» с первого числа месяца, 01 мая 2021 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9.2.** **Установление периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, полученных по распределителям).**

Установить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению ( с учетом данных, полученных по распределителям) – ежемесячно, начиная с начала отопительного сезона 2021-2022 гг.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Определение управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на:**

**10.1.** Приобретение и создание объектов общего имущества, в том числе на оборудование мест для занятия спортом и отдыхом лиц, проживающих в МКД, предупредительные/информационные таблички и знаки, объекты зеленых насаждений, оборудование и установление элементов детских и спортивных площадок, систем видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа, материалы и оборудования для раздельного сбора ТКО.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10.2.** Заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества могут быть направлены на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10.3.** Определять место размещения мусоросборных контейнеров, условия и порядок сбора ТКО и КГО, в том числе при раздельном сборе ТКО и КГО

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11.** Включение в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД, имущества, определяемого таковым на основании ст.36 ЖКРФ, ст.245-248,290 ГК РФ, постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006, данных кадастрового плана (схемы) земельного участка под МКД с кадастровым номером 47:14:0603001:4913, сведений технической инвентаризации, проектной и иной технической документации связанной со строительством МКД, а также документов, подтверждающих приобретение или создание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12.** Предоставить управляющей организации право самостоятельного принятия решения о перераспределение средств, полученных в течение календарного года за услуги содержание общего имущества и текущий ремонт общего имущества с целью исполнения плана текущего ремонта и содержания общего имущества.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО