

ПРОТОКОЛ №1/2022

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, бульвар Десантника
Вадима Чугунова, дом 8, корп.1**

Санкт-Петербург

14 декабря 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и время проведения:

Заочное голосование: с 09:30 «26» октября 2022 г. до 23:59 «09» декабря 2022 г.

Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, 11/6, в помещении диспетчерской ООО УК «Новое Горелово» (между 8 и 9 парадной).

Очная часть собрания: в 08 часов 45 минут «26» октября 2022 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, улица Современников, дом 17/2, в помещении выдачи ключей.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Новое Горелово» ИНН 4725004120, ОГРН 1184704000128, на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15196,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15196,6 голосов.

В голосовании приняли участие 238 собственников помещений общей площадью 8652,51 кв.м, что составляет 56,94 % голосов от общего количества голосов всех собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течении отопительного периода, установив периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, получаемых по распределителям) – ежемесячно.
4. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома.

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: председатель собрания – Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 93,35 % Против – 1,6 % Воздержался – 5,05 %

Секретарь собрания – Федосьина Юлия Владимировна.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 92,88 % Против – 1,6 % Воздержался – 5,52 %

Решили: Выбрать председателем собрания *Баранову Елену Михайловну*, секретарем собрания *Федосьину Юлию Владимировну*.

Вопрос 2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Федосьина Юлия Владимировна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 92,88 % Против – 1,6 % Воздержался – 5,52 %

Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 92,88 % Против – 1,6 % Воздержался – 5,52 %

Решили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: *Баранова Елена Михайловна, Федосьина Юлия Владимировна*.

Вопрос 3. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течении отопительного периода, установив периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, получаемых по распределителям) – ежемесячно.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течении отопительного периода, установив периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, получаемых по распределителям) – ежемесячно

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 97,87 % Против – 0,49 % Воздержался – 1,64 %

Решили: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течении отопительного периода, установив периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, получаемых по распределителям) – ежемесячно.

Вопрос 4. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома.

Предложено: определить место хранения документации собрания многоквартирного дома - копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, д. 188 корпус 3, условия хранения - в сейфе.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,28 % Против – 0,49 % Воздержался – 3,23 %

Решили: Определить место хранения документации собрания многоквартирного дома - копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, д. 188 корпус 3, условия хранения - в сейфе.

Приложение:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, б-р. Десантника Вадима Чугунова, дом 8, корп.1 на 238 л.
2. Документы, подтверждающие размещение уведомления в системе ГИС ЖКХ.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, б-р. Десантника Вадима Чугунова, дом 8, корп.1.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, б-р. Десантника Вадима Чугунова, дом 8, корп.1, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.

Счетная комиссия: ПОДПИСЬ _____ Баранова Е.М.

ПОДПИСЬ _____ Федосьина Ю.В.

Председатель собрания ПОДПИСЬ _____ Баранова Е.М.

Секретарь собрания ПОДПИСЬ _____ Федосьина Ю.В.