

## ПРОТОКОЛ №1/2021

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,  
Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом  
11/6

Ленинградская область  
2021 г.

07 июня

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Место и время проведения:**

заочное голосование: с 10:00 «30» марта 2021 г. до 23:59 «01» июня 2021 г. Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6, диспетчерская ООО «УК «Новое Горелово»

Очная часть собрания: с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут «30» марта 2021 года по адресу: у входа в помещение для выдачи ключей по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6.

**Инициаторы проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новое Горелово»

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16259 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 9770,5 кв.м, что составляет 60,09 % голосов от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения об избрании председателя собрания;
2. Принятие решения об избрании секретаря собрания;
3. Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
4. Подтверждение принятых решений общим собранием собственников, поименованных в протоколе общего собрания собственников от 29.07.2020 года, в том числе:
5. Принятие решения о предоставлении собственнику помещений № 16-Н, 17-Н и 20-Н права использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома путем проведения следующих мероприятий:
  - пользование частью земельного участка с устройством дополнительных отдельных входов в местах существующих оконных проемов в нежилые помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н, обустройства пешеходных дорожек к проектируемым входам в помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н согласно проектной документации
  - использование части фасада здания с устройством козырька, крыльца и ступенек, согласно проектной документации;
6. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического

оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

7. Определить стоимость аренды общего имущества МКД в размере 1000 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества МКД, а стоимость аренды земельного участка исходя из аналогии порядка определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582, за исключением безвозмездного предоставления части фасада МКД для размещения собственниками помещений МКД кондиционерных блоков.

8. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» и определение даты заключения указанных договоров.

10. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течении отопительного периода, установив периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, получаемых по распределителям) – ежемесячно.

11. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания;

12. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома

### **Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Принятие решения об избрании председателя собрания;

Предложено: председатель собрания – Бущина Нина Петровна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 77,38 % Против – 6,64 % Воздержался – 15,98 %

**Решили:** Выбрать председателем собрания Бушину Нину Петровну.

**Вопрос 2.** Принятие решения об избрании секретаря собрания.

Предложено: Чемакина Анна Валентиновна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 77,03 % Против – 6,19 % Воздержался – 16,78 %

**Решили:** Выбрать секретарем собрания Чемакина Анна Валентиновна.

**Вопрос 3.** Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания счетной комиссии избрав ее в следующем составе:

- Пузикова Валентина Ивановна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 76,24 % Против – 8,78 % Воздержался – 14,98 %

- Вишнев Александр Николаевич



Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 75,76 % Против – 8,39 % Воздержался – 15,85 %

**Решили:** поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

#### **Вопрос 4.**

Подтверждение принятых решений общим собранием собственников, поименованных в протоколе общего собрания собственников от 29.07.2020 года

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 84,21 % Против – 8,48 % Воздержался – 7,31 %

**Решили:** Подтверждение принятых решений общим собранием собственников, поименованных в протоколе общего собрания собственников от 29.07.2020 года.

#### **Вопрос 5.**

Принятие решения о предоставлении собственнику помещений № 16-Н, 17-Н и 20-Н права использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома путем проведения следующих мероприятий:

- пользование частью земельного участка с устройством дополнительных отдельных входов в местах существующих оконных проемов в нежилые помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н, обустройства пешеходных дорожек к проектируемым входам в помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н согласно проектной документации
- использование части фасада здания с устройством козырька, крыльца и ступенек, согласно проектной документации

Предложено: Принять решение о предоставлении собственнику помещений № 16-Н, 17-Н и 20-Н права использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома путем проведения следующих мероприятий:

- пользование частью земельного участка с устройством дополнительных отдельных входов в местах существующих оконных проемов в нежилые помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н, обустройства пешеходных дорожек к проектируемым входам в помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н согласно проектной документации
- использование части фасада здания с устройством козырька, крыльца и ступенек, согласно проектной документации

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 82,63 % Против – 11,61 % Воздержался – 5,76 %

**Решили:** в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решение – решение по настоящему пункту не принято.

**Вопрос 6.** Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического

оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Предложено: Утвердить полномочия управляющей компании по определению условий и заключению договоров о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 80,91 % Против – 11,87 % Воздержался – 7,22 %

**Решили:** в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решение – решение по настоящему пункту не принято.

**Вопрос 7.** Определить стоимость аренды общего имущества МКД в размере 1000 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества МКД, а стоимость аренды земельного участка исходя из аналогии порядка определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582, за исключением безвозмездного предоставления части фасад МКД для размещения собственниками помещений МКД кондиционерных блоков.

Предложено: Определить стоимость аренды общего имущества МКД в размере 1000 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества МКД, а стоимость аренды земельного участка исходя из аналогии порядка определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582, за исключением безвозмездного предоставления части фасад МКД для размещения собственниками помещений МКД кондиционерных блоков.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 79,29 % Против – 6,33 % Воздержался – 14,38 %

**Решили:** в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решение – решение по настоящему пункту не принято.

**Вопрос 8.** Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем направления только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 86,83 % Против – 5,17 % Воздержался – 8,0 %



**Решили:** в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решение – решение по настоящему пункту не принято.

**Вопрос 9.** О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» и определение даты заключения указанных договоров

**Предложено:** Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг:

- по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО,
- на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды – с соответствующей ресурсоснабжающей организацией
- по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб».

*(В соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)*

Установить дату заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» с 01 мая 2021 с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения по настоящему общему собранию собственников.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 76,11 % Против – 12,65 % Воздержался – 11,24 %

**Решили:** Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, договоры с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб». (В соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется).

Установить дату заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО –



ГУП «ТЭК СПб» с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения по настоящему общему собранию собственников.

**Вопрос 10. Установление периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, полученных по распределителям).**

Предложено: Установить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, полученных по распределителям) – ежемесячно, начиная с начала отопительного сезона 2021-2022 гг.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 88,97 % Против – 3,09 % Воздержался – 7,94 %

**Решили:** Установить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, полученных по распределителям) – ежемесячно, начиная с начала отопительного сезона 2021-2022 гг.

**Вопрос 11. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания.**

Предложено: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 91,33 % Против – 3,22 % Воздержался – 5,45 %

**Решили:** Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 12. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома;**


Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания ООО «УК «Новое Горелово», ИНН: 4725004120, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пгт. Горелово, ул.Коммунаров, дом № 188, корпус 3 8-Н.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,6 % Против – 2,83 % Воздержался – 9,57 %

**Решили:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания ООО «УК «Новое Горелово», ИНН: 4725004120, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пгт. Горелово, ул.Коммунаров, дом № 188, корпус 3 8-Н.

Председатель собрания  Пузикова В.И.

Секретарь собрания  Вишнев А.Н.