

ПРОТОКОЛ №1/2021

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом
11/6 корп.2

Ленинградская область

07 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и время проведения:

заочное голосование: с 10:00 «30» марта 2021 г. до 23:59 «01» июня 2021 г. Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6, диспетчерская ООО «УК «Новое Горелово»

Очная часть собрания: с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут «30» марта 2021 года по адресу: у входа в помещение для выдачи ключей по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6.

Инициаторы проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новое Горелово»

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14 069,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 9719,7 кв.м, что составляет 69,08 % голосов от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Принятие решения об избрании председателя собрания;
2. Принятие решения об избрании секретаря собрания;
3. Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
4. Подтверждение принятых решений общим собранием собственников, поименованных в протоколе общего собрания собственников от 29.07.2020 года, в том числе:
5. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.
6. Определить стоимость аренды общего имущества МКД в размере 1000 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества МКД, а стоимость аренды земельного участка исходя из аналогии порядка определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582, за исключением безвозмездного предоставления части фасада МКД для размещения собственниками помещений МКД кондиционерных блоков.
7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» и определение даты заключения указанных договоров.

9. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течении отопительного периода, установив периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, получаемых по распределителям) – ежемесячно.

10. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания;

11. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Принятие решения об избрании председателя собрания;

Предложено: председатель собрания – Бушина Нина Петровна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 70,17 % Против – 3,78 % Воздержался – 26,05 %

Решили: Выбрать председателем собрания Бушину Нину Петровну.

Вопрос 2. Принятие решения об избрании секретаря собрания.

Предложено: Чемакина Анна Валентиновна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 69,65 % Против – 4,24 % Воздержался – 26,11 %

Решили: Выбрать секретарем собрания Чемакина Анна Валентиновна.

Вопрос 3. Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания счетной комиссии избрав ее в следующем составе:

- Пузикова Валентина Ивановна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 70,48 % Против – 3,85 % Воздержался – 25,67 %

- Вишнев Александр Николаевич

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 70,48 % Против – 3,85 % Воздержался – 25,67 %

Решили: поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Вопрос 4.

Подтверждение принятых решений общим собранием собственников, поименованных в протоколе общего собрания собственников от 29.07.2020 года

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,16 % Против – 4,07 % Воздержался – 8,77 %

Решили: Подтверждение принятых решений общим собранием собственников, поименованных в протоколе общего собрания собственников от 29.07.2020 года.

Вопрос 5. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Предложено: Утвердить полномочия управляющей компании по определению условий и заключению договоров о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 89,04 % Против – 6,51 % Воздержался – 4,45 %

Решили: Утвердить полномочия управляющей компании по определению условий и заключению договоров о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Вопрос 6. Определить стоимость аренды общего имущества МКД в размере 1000 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества МКД, а стоимость аренды земельного участка исходя из аналогии порядка определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582, за исключением безвозмездного предоставления части фасад МКД для размещения собственниками помещений МКД кондиционерных блоков.

Предложено: Определить стоимость аренды общего имущества МКД в размере 1000 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества МКД, а стоимость аренды земельного участка исходя из аналогии порядка определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582, за исключением безвозмездного предоставления части фасад МКД для размещения собственниками помещений МКД кондиционерных блоков.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 90,05 % Против – 3,25 % Воздержался – 6,7 %

Решили: Определить стоимость аренды общего имущества МКД в размере 1000 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества МКД, а стоимость аренды земельного участка исходя из аналогии порядка определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582, за исключением безвозмездного

предоставления части фасад МКД для размещения собственниками помещений МКД кондиционерных блоков

Вопрос 7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем направления только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 92,1 % Против – 2,68 % Воздержался – 5,22 %

Решили: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем направления только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Вопрос 8. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» и определение даты заключения указанных договоров

Предложено: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг:

- по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО,
- на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды – с соответствующей ресурсоснабжающей организацией
- по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб».

(В соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.)

Установить дату заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» с 01 мая 2021 с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения по настоящему общему собранию собственников.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 71,69 % Против – 11,74 % Воздержался – 16,57 %

Решили: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, договоры с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб». (В соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется).

Установить дату заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения по настоящему общему собранию собственников.

Вопрос 9. Установление периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, полученных по распределителям).

Предложено: Установить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, полученных по распределителям) – ежемесячно, начиная с начала отопительного сезона 2021-2022 гг.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 84,25 % Против – 5,61 % Воздержался – 10,14 %

Решили: Установить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом данных, полученных по распределителям) – ежемесячно, начиная с начала отопительного сезона 2021-2022 гг.

Вопрос 10. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания.

Предложено: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 89,5 % Против – 2,44 % Воздержался – 8,06 %

Решили: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 11. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома;

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания ООО «УК «Новое Горелово», ИНН: 4725004120, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пгт. Горелово, ул.Коммунаров, дом № 188, корпус 3 8-Н.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 86,72 % Против – 2,67 % Воздержался – 10,61 %

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания ООО «УК «Новое Горелово», ИНН: 4725004120, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пгт. Горелово, ул.Коммунаров, дом № 188, корпус 3 8-Н.

Председатель собрания  Пузикова В.И.

Секретарь собрания  Вишнев А.Н.