

ПРОТОКОЛ № 1/2020

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом
11/6

Ленинградская область

29 июля 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и время проведения:

заочное голосование: с 10:30 «16» июня 2020 г. до 18:00 «24» июня 2020 г. Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6, диспетчерская ООО «УК «Новое Горелово»

Очная часть собрания: в 10 часов 00 минут «16» июня 2020 года по адресу: у входа в помещение для выдачи ключей по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6.

Инициаторы проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенРусСтрой», ИНН: 7811106233, Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новое Горелово»

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18 246 кв.м.

В голосовании приняли участие 215 собственников помещений общей площадью 12303 кв.м, что составляет 67,43 % голосов от общего количества голосов всех собственников.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Принятие решения об избрании председателя собрания;
2. Принятие решения об избрании секретаря собрания;
3. Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома - устройстве дополнительных отдельных входов в местах существующих оконных проемов в нежилые помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н с устройством козырька, крыльца и ступенек, обустройства пешеходной дорожки на части земельного участка к проектируемым входам в помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н согласно проектной документации.
5. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.
6. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания;
8. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома;

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Принятие решения об избрании председателя собрания;

Предложено: председатель собрания – Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 86,45 % Против – 7,4 % Воздержался – 6,15 %

Решили: Выбрать председателем собрания Баранову Елену Михайловну.

Вопрос 2. Принятие решения об избрании секретаря собрания.

Предложено: Айрикайнен Андрей Геннадьевич

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 86,45 % Против – 6,9 % Воздержался – 6,65 %

Решили: Выбрать секретарем собрания Айрикайнен Андрея Геннадьевича .

Вопрос 3. Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;

Предложено: поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания :

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 76,58 % Против – 16,3 % Воздержался – 7,12 %

Решили: поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Вопрос 4.

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома - устройстве дополнительных отдельных входов в местах существующих оконных проемов в нежилые помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н с устройством козырька, крыльца и ступенек, обустройства пешеходной дорожки на части земельного участка к проектируемым входам в помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н согласно проектной документации.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6, а именно - устройстве дополнительных отдельных входов в местах существующих оконных проемов в нежилые помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н с устройством козырька, крыльца и ступенек, обустройства пешеходной дорожки на части земельного участка к проектируемым входам в помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н согласно проектной документации

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 76,58 % Против – 16,3 % Воздержался – 7,12 %

Решили: Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6, путем устройства дополнительных отдельных входов в местах существующих оконных проемов в нежилые помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н с устройством козырька, крыльца и ступенек, обустройства пешеходной дорожки на части земельного участка к проектируемым входам в помещения № 16-Н, 17-Н и 20-Н согласно проектной документации.

Вопрос 5. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Предложено: Утвердить полномочия управляющей компании по определению условий и заключению договоров о передаче в возмездное временное пользование общего имущества

многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 76,58 % Против – 16,3 % Воздержался – 7,12 %

Решили: Утвердить полномочия управляющей компании по определению условий и заключению договоров о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Вопрос 6. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем направления только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 69,57 % Против – 11,3 % Воздержался – 19,13 %

Решили: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем направления только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Вопрос 7. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания.

Предложено: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 86,7 % Против – 8,2 % Воздержался – 5,1 %

Решили: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

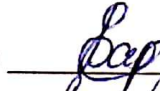
Вопрос 8. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома;

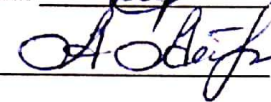
Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по экземпляру) – у инициатора собрания УК «Новое Горелово», ИНН: 4725004120, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пгт. Горелово, ул. Коммунаров, дом № 188, корпус 3 и ООО «ЛенРусСтрой», ИНН: 7811106233, собственника нежилых помещений № 8-Н, 10-Н, 12-Н, 16-Н, 17-Н, 20-Н, 36-Н и жилых квартир № 643, 654, 739, 742, 746, 765, 838, 854, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, ул. Коммунаров, дом 190, пом. 14-Н.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,2 % Против – 7,4 % Воздержался – 5,4 %

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по экземпляру) – у инициатора собрания УК «Новое Горелово», ИНН: 4725004120, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пгт. Горелово, ул.Коммунаров, дом № 188, корпус 3 и ООО «ЛенРусСтрой», ИНН: 7811106233, собственника нежилых помещений № 8-Н, 10-Н, 12-Н, 16-Н, 17-Н, 20-Н, 36-Н и жилых квартир № 643, 654, 739, 742, 746, 765, 838, 854, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, ул. Коммунаров, дом 190, пом. 14-Н.

Председатель собрания  Баранова Е.М.

Секретарь собрания  Айрикайнен А.Г.