

ПРОТОКОЛ № ___/2020

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом
11/6 корп.2

Ленинградская область

29 июля 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и время проведения:

заочное голосование: с 10:30 «16» июня 2020 г. до 18:00 «24» июня 2020 г. Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6, диспетчерская ООО «УК «Новое Горелово»

Очная часть собрания: в 10 часов 00 минут «16» июня 2020 года по адресу: у входа в помещение для выдачи ключей по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Новое Горелово»

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14 069,2 кв.м.

В голосовании приняли участие 164 собственника помещений общей площадью 9595,2 кв.м, что составляет 68,2 % голосов от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Принятие решения об избрании председателя собрания;
2. Принятие решения об избрании секретаря собрания;
3. Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
4. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.
5. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания;
7. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома;

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Принятие решения об избрании председателя собрания;

Предложено: председатель собрания – Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,36 % Против – 6,4 % Воздержался – 6,24 %

Решили: Выбрать председателем собрания Баранову Елену Михайловну.

Вопрос 2. Принятие решения об избрании секретаря собрания.

Предложено: Айрикайнен Андрей Геннадьевич

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,36 % Против – 6,4 % Воздержался – 6,24 %

Решили: Выбрать секретарем собрания Айрикайнен Андрея Геннадьевича .

Вопрос 3. Принятие решения о поручении подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;

Предложено: поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания :

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,36 % Против – 6,4 % Воздержался – 6,24 %

Решили: поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Вопрос 4.

Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Предложено: Утвердить полномочия управляющей компании по определению условий и заключению договоров о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 74,88 % Против – 14,9 % Воздержался – 10,22 %

Решили: Утвердить полномочия управляющей компании по определению условий и заключению договоров о передаче в возмездное временное пользование общего имущества многоквартирного дома, в т.ч., но не ограничиваясь, для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Вопрос 5. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем направления только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 72,3 % Против – 16,2 % Воздержался – 11,5 %

Решили: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем направления только на возмещение

расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Вопрос 6. Принятие решения об определении порядка информирования о результатах собрания.

Предложено: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 88,9 % Против – 6,8 % Воздержался – 4,3 %

Решили: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании путем публикации протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.


Вопрос 7. Принятие решения об определении места хранения документации собрания многоквартирного дома;

Предложено: Принять решение в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании – публикация протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 88,9 % Против – 6,8 % Воздержался – 4,3 %

Решили: определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании – осуществлять публикацию протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания  Баранова Е.М.

Секретарь собрания  Айрикайнен А.Г.