

ПРОТОКОЛ №2/2018

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское
городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6**

Шестое января две тысячи девятнадцатого года

Дата начала общего собрания: 11 ноября 2018 года

Дата окончания общего собрания: 28 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6, помещение диспетчерской.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское
городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6, в форме очно-
заочного голосования**

Внеочередное общее собрание собственников дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район; Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6 (далее по тексту – Общее собрание) проведено в порядке, установленном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово» ОГРН 1184704000128.

Общее собрание проводилось в период с «11» ноября 2018 года по «28» декабря 2018 года включительно. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «13» часов «15» минут «28» ноября 2018 года по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе, дом 50, 1-й этаж, актовый зал.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 18255,95 голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет: 10387,93 голоса.

Список участников собрания прилагается, приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 18255,95 кв.м.

Собрание правомочно. В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 56,90 процентов от общего числа голосов собственников дома, кворум Общего собрания имеется.

Подсчет решений участников Общего собрания производился счетной комиссией в период с «28» декабря 2018 года по «05» января 2018 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определение даты заключения договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

6. Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий.

6.1. Установление количества членов многоквартирного дома.

6.2. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

6.3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

6.4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

7. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, и копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По 1-ому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания ВОЛОДЬКО Татьяну Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7839,31 голосов; «ПРОТИВ» 508,2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1872,62 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания ВОЛОДЬКО Татьяну Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания КОВАЛЕВА Андрея Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7963,61 голосов; «ПРОТИВ» 508,2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1834,02 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания КОВАЛЕВА Андрея Николаевича

По 2-ому вопросу: Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию списком, в следующем составе: МОЗЖУХИНУ Ольгу Владимировну, КУЗНЕЦОВА Александра Васильевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7841,66 голосов; «ПРОТИВ» 602,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1864,67 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в следующем составе: МОЗЖУХИНУ Ольгу Владимировну, КУЗНЕЦОВА Александра Васильевича.

По 3-ему вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8544,66 голосов; «ПРОТИВ» 298 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1501,67 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

По 4-ому вопросу: Определение даты заключения договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8544,16 голосов; «ПРОТИВ» 283,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1516,47 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

По 5-ому вопросу: О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с внесением изменений в законодательные акты Российской Федерации, в части обращения с твердыми коммунальными отходами (твердые бытовые отходы, мусор), привести в соответствие Договор управления многоквартирным домом, утвержденный общим собранием собственников многоквартирного дома от 09 апреля 2018 года (Протокол №1/2018).

Внести следующие изменения в Договор управления многоквартирным домом с 01 января 2019 года, но не ранее даты заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

1. В Приложении №2 к Договору в разделе «Услуги по уборке придомовых территорий»

Пункт 11 изложить в следующей редакции: «11. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов»

В разделе «Услуги по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества»: Пункт 1 «Услуги вывоза бытовых отходов» - исключить.

2. В приложении №4 к Договору абзац 7 изложить в следующей редакции: «Содержание - содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Собственника и нормами действующего законодательства РФ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8190,66 голосов; «ПРОТИВ» 435,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1678,47 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с внесением изменений в законодательные акты Российской Федерации, в части обращения с твердыми коммунальными отходами (твердые бытовые отходы, мусор), привести в соответствие Договор управления многоквартирным домом, утвержденный общим собранием собственников многоквартирного дома от 09 апреля 2018 года (Протокол №1/2018).

Внести следующие изменения в Договор управления многоквартирным домом с 01 января 2019 года, но не ранее даты заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

1. В Приложении №2 к Договору в разделе «Услуги по уборке придомовых территорий»

Пункт 11 изложить в следующей редакции: «11. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов»

В разделе «Услуги по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества»: Пункт 1 «Услуги вывоза бытовых отходов» - исключить.

2. В приложении №4 к Договору абзац 7 изложить в следующей редакции: «Содержание - содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Собственника и нормами действующего законодательства РФ».

По 6-ому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий

По 6.1.-ому вопросу: Установление количества членов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 4 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установить численный состав совета многоквартирного дома - 2 (два) члена.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8387,06 голосов; «ПРОТИВ» 626,3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1330,97 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав совета многоквартирного дома - 2 (два) члена.

По 6.2.-ому вопросу: Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 10 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7687,56 голосов; «ПРОТИВ» 1294,2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1362,57 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

По 6.3-ому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома ВОЛОДЬКО Татьяну Михайловну и КОВАЛЕВА Андрея Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7886,36 голосов; «ПРОТИВ» 879 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1578,97 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в совет многоквартирного дома ВОЛОДЬКО Татьяну Михайловну и КОВАЛЕВА Андрея Николаевича.

По 6.4-ому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома ВОЛОДЬКО Татьяну Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7886,36 голосов; «ПРОТИВ» 821 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1636,97 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома ВОЛОДЬКО Татьяну Михайловну.

По 7-ому вопросу: Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, дом 188, корпус 3, помещение 8-Н, условия хранения: в сейфе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8855,83 голосов; «ПРОТИВ» 366,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1142,67 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, дом 188, корпус 3, помещение 8-Н, условия хранения: в сейфе.

Члены счетной комиссии:

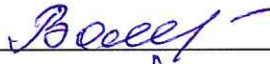


О.В.МОЗЖУХИНА



А.В.КУЗНЕЦОВ

Председатель собрания



Т.М.ВОЛОДЬКО

Секретарь собрания



А.Н.КОВАЛЕВ