

Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 13 корпус 2

Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0603001:4915

Ленинградская область

27 декабря 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и время проведения: заочное голосование: с 9:00 «02» декабря 2019 г. до 10:29 «26» декабря 2019 г. Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, 11/6, в помещении выдачи ключей (с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г.), в помещении диспетчерской (с 09 декабря 2019 г. по 26 декабря 2019 г.)

Очная часть собрания: в 10 часов 30 минут «26» декабря 2019 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, 11/6, в помещении выдачи ключей.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Новое Горелово» ИНН:4725004120, ОГРН:1184704000128, ООО Специализированный застройщик «Аврора» ИНН:7840011219, ОГРН:1047839001980 - собственник помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 72, 73, 61, 74, 107, 127, 134, 182, 183, 248, 252.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 685,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 685,7 голосов.

Общее количество приглашенных лиц: 2 человека (список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество присутствующих лиц: 13 человек (список прилагается, приложение №5 к настоящему протоколу).

В голосовании приняли участие 265 собственников помещений общей площадью 8966,3 кв.м, что составляет 76,73 % голосов от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждения размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) и порядка его оплаты.
9. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома и порядка ее оплаты.
10. Утверждение графика проведения ремонтных работ.
11. Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий.
 - 11.1. Установление количества и срока полномочий членов Совета многоквартирного дома.
 - 11.2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
 - 11.3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
12. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб».
13. Определение даты заключения договора по обращению с ТКО между собственниками

помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб».

14. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: председатель собрания - Жабин Максим Владимирович

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,78 % Против – 3,89 % Воздержался – 8,33 %

Секретарь собрания - Трубецкая Ольга Владимировна.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 86,75 % Против – 4,29 % Воздержался – 8,96 %

Решили: Выбрать председателем собрания *Жабина Максима Владимировича*, секретарем собрания *Трубецкую Ольгу Владимировну*.

Вопрос 2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Пузикова Валентина Ивановна, Вишнев Александр Николаевич

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 79,99 % Против – 10,41 % Воздержался – 9,60 %

Решили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: *Пузикова Валентина Ивановна, Вишнев Александр Николаевич*

Вопрос 3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Предложено: уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах в подъездах, либо раскладыванием по почтовым ящикам, либо размещением информации на сайте управляющей организации, либо указанием в платежных документах.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 89,08 % Против – 6,91 % Воздержался – 4,01 %

Решили: Установить способы направления уведомлений о принятых на общем собрании решениях и о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения на информационных стендах в подъездах, либо раскладыванием по почтовым ящикам, либо размещением информации на сайте управляющей организации, либо указанием в платежных документах.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Управление управляющей организацией

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 91,97 % Против – 1,76 % Воздержался – 6,27 %

Решили: На основании с.161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Вопрос 5. Выбор управляющей организации.

Предложено: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово», ОГРН 1184704000128, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 457.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 87,12 % Против – 2,9 % Воздержался – 9,98 %

Решили: Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово», ОГРН 1184704000128, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 457.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: проект Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему (Приложение №6 к настоящему протоколу); заключить Договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет; обязать управляющую организацию приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 2 с 27 декабря 2019 г.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 80,96 % Против – 9,85 % Воздержался – 9,19 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 2, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

На основании пункта 1 части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 2, сроком на 5 лет.

Руководствуясь частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 2 с 27 декабря 2019 г.

Вопрос 7. Утверждения размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере 14 (четырнадцать) рублей 18 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Управление многоквартирным домом, (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом) в размере 3 (три) рубля 99 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) в размере 4 (четыре) рубля 80 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном

участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, 1 (один) рубль 24 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты в размере, 0 (ноль) рублей 44 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических (включает в себя эксплуатацию приборов учета электрической энергии, приборов учета тепловой энергии и горячей воды и приборов учета холодной воды) в размере 0 (ноль) рублей 82 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Содержание и ремонт лифтов (не требующих капитальных вложений) в порядке, установленном органами власти в размере 2 (два) рубля 66 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Обслуживание системы видеонаблюдения (камеры установленные по периметру многоквартирного дома и в подъездах) в размере 0 (ноль) рублей 95 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Оплата коммунальных ресурсов (электрической и тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, пропорционально площади помещения (доли владения) в месяце потребления.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 72,29 % Против – 14,85 % Воздержался – 12,86 %

Решили: Руководствуясь частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере 14 (четырнадцать) рублей 18 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Управление многоквартирным домом, (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом) в размере 3 (три) рубля 99 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) в размере 4 (четыре) рубля 80 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, 1 (один) рубль 24 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты в размере, 0 (ноль) рублей 44 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических (включает в себя эксплуатацию приборов учета электрической энергии,

приборов учета тепловой энергии и горячей воды и приборов учета холодной воды) в размере 0 (ноль) рублей 82 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Содержание и ремонт лифтов (не требующих капитальных вложений) в порядке, установленном органами власти и в размере 2 (два) рубля 66 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (камеры установленные по периметру многоквартирного дома и в подъездах) в размере 0 (ноль) рублей 95 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

- Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (электрической и тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, пропорционально площади помещения (доли владения) в месяце потребления.

Вопрос 8. Утверждение единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) и порядка его оплаты.

Предложено: размер единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с помещения. Оплату произвести за счёт владельцев помещений, приобретенных без отделки, путем включения в платежные документы единовременного платежа

Голосовали (в % от общего количества голосов всех собственников):

За – 82,73 % Против – 3,17 % Воздержался – 14,10 %

Решили: Установить размер единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с помещения. Оплату произвести за счёт владельцев помещений, приобретенных без отделки, путем включения в платежные документы единовременного платежа.

Вопрос 9. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома и порядка ее оплаты.

Предложено: размер единовременного сбора за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома 1673 (одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля 79 коп. с каждого помещения. Оплату произвести за счёт владельцев помещений путем включения в платежные документы единовременного платежа

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 80,23 % Против – 12,43 % Воздержался – 7,34 %

Решили: Установить размер единовременного сбора за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома в размере 1673 (одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля 79 коп. с каждого помещения. Оплату произвести за счёт владельцев помещений путем включения в платежные документы единовременного платежа.

Вопрос 10. Утверждение графика проведения ремонтных работ.

Предложено: В целях создания благоприятных условий для проживания, соблюдения законодательство о тишине и не причинения беспокойства в ночное время проживающим в других помещениях гражданам установить, что производство шумных работ может осуществляться по рабочим дням с 9.00 до 19.00, при этом работы, связанные с повышенным уровнем шума могут производиться только в период с 10.00 до 18.00 с обязательным перерывом с 13.00 до 15.00. В воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенным уровнем шума, производить запрещено.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 98,04 % Против – 0,36 % Воздержался – 1,60 %

Решили: В целях создания благоприятных условий для проживания, соблюдения законодательство о тишине и не причинения беспокойства в ночное время проживающим в других помещениях гражданам установить, что производство шумных работ может осуществляться по рабочим дням с 9.00 до 19.00, при этом работы, связанные с повышенным уровнем шума могут

производиться только в период с 10.00 до 18.00 с обязательным перерывом с 13.00 до 15.00. В воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенным уровнем шума, производить запрещено.

Вопрос 11. Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий.

11.1. Установление количества и срока полномочий членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: 3 (три) члена со срок полномочий 5 (пять) лет.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 75,3 % Против – 10,17 % Воздержался – 14,53 %

Решили: Руководствуясь пунктами 4, 10 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установить численный состав совета многоквартирного дома - 3 (три) члена со срок полномочий 5 (пять) лет.

11.2. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Рузиев Руслан Насирулаевич, Бостан Андрей Иванович, Замушинский Алексей.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 70,58 % Против – 11,21 % Воздержался – 18,21 %

Решили: Избрать в совет многоквартирного дома Рузиева Руслана Насирулаевича, Бостана Андрея Ивановича, Замушинского Алексея.

11.3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Замушинского Алексея.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 70,03 % Против – 11,4 % Воздержался – 18,57 %

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Замушинского Алексея.

Вопрос 12. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб».

Предложено: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, договоры с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб». (В соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется).

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,16 % Против – 1,26 % Воздержался – 4,58 %

Решили: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, договоры с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей

воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб». (В соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется).

Вопрос 13. Определение даты заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб».

Предложено: Установить дату заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» с 01 января 2020 г.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,47 % Против – 1,26 % Воздержался – 4,27 %

Решили: Установить дату заключения договора по обращению с ТКО между собственниками помещений, действующих от своего имени и региональным оператором по обращению с ТКО, договоров с РСО на оказание коммунальных услуг: по холодному водоснабжению и водоотведению, холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, по теплоснабжению, включив условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги "отопление", а так же в целях приготовления горячей воды с РСО – ГУП «ТЭК СПб» с 01 января 2020 г.

Вопрос 14. Утверждение полномочий управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Предложено: Утвердить полномочия управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Голосовали (в % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За – 67,06 % Против – 2,7 % Воздержался – 6,97 %

Решили: Утвердить полномочия управляющей компании определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Вопрос 15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Средства, полученные от использования общедомового имущества иными лицами, могут быть направлены только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)

Голосовали (в % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За – 72,65 % Против – 0 % Воздержался – 4,08 %

Решили: Средства, полученные от использования общедомового имущества иными лицами, могут быть направлены только на возмещение расходов, связанных с содержанием и ремонтом общедомового имущества и проведение дополнительного благоустройства дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.).

Вопрос 16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, д. 188 корпус 3, условия хранения: в сейфе.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 97,09 % Против – 0 % Воздержался – 2,91 %

Решили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, д. 188 корпус 3, условия хранения: в сейфе.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 13, корпус 2, на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на сайте ООО «Управляющая компания «Новое Горелово» <https://ukngorelovo.ru> и на информационных стендах в парадных многоквартирного дома на 1 л.
4. Список приглашенных лиц на 1 л.
5. Список присутствующих лиц на 2 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 11 л.
7. Решение от 26.09.2019г.
8. Реестр выдачи бланков решений владельцев жилых/нежилых помещений на общем собрании лиц, принявших от застройщика помещения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 13, корпус 2 на 18 л.;
9. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 13, корпус 2 на 281 л.

Счетная комиссия: _____ Пузикова В.И.

_____ Вишнева А.Н.

Председатель собрания _____ Жабин М.В.

Секретарь собрания _____ Трубецкая О.В.