

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Седьмое апреля две тысячи девятнадцатого года

№1/2019

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6.

Дата начала общего собрания: 26 марта 2019 года

Дата окончания общего собрания: 31 марта 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6, корпус 3, поведено в форме очно-заочного голосования

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №11/6, корпус 3 (далее по тексту – Общее собрание) проведено в порядке, установленном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово» ОГРН 1184704000128, на основании части 7 статьи 45 ЖК РФ, и собственника помещений Общества с ограниченной ответственностью «ЛенРусСтрой» ОГРН 1037825033817.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 16 259,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании, составляет: 11 994,1 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 16 259,7 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждения размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) и порядка его оплаты.
9. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома и порядка ее оплаты.
10. Утверждение графика проведения ремонтных работ.

11. Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий.

11.1. Установление количества членов многоквартирного дома.

11.2. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

11.3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

11.4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Определение даты заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно. В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 73,3 процентов от общего числа голосов собственников дома, кворум Общего собрания имеется.

Подсчет решений участников Общего собрания производился счетной комиссией в период с 01 апреля 2019 года по 07 апреля 2019 года.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

По 1-ому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания ЖАБИНА Максима Владимировича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания ЖАБИНА Максима Владимировича
«ЗА» 10377,55 голосов; «ПРОТИВ» 226,3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1250,75 голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания ТРУБЕЦКУЮ Ольгу Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания ТРУБЕЦКУЮ Ольгу Владимировну
«ЗА» 10408,2 голосов; «ПРОТИВ» 290,2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1232,9 Голосов

По 2-ому вопросу: Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию списком, в следующем составе: ЛИДОВСКАЯ Любовь Сергеевна, ВИШНЕВ Александр Николаевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в следующем составе: ЛИДОВСКАЯ Любовь Сергеевна, ВИШНЕВ Александр Николаевич
«ЗА» 10350 голосов; «ПРОТИВ» 263,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1325,2 голосов

По 3-ему вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений - путем размещения на информационных стендах в подъездах, либо раскладыванием по почтовым ящикам, либо размещением информации на сайте управляющей организации, либо указанием в платежных документах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений - путем размещения на

информационных стендах в подъездах, либо раскладыванием по почтовым ящикам, либо размещением информации на сайте управляющей организации, либо указанием в платежных документах

«ЗА» 11330 голосов; «ПРОТИВ» 135,15 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 493,25 голосов

По 4-ому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом - «Управление управляющей организацией».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - «Управление управляющей организацией»

«ЗА» 10888,8 голосов; «ПРОТИВ» 169,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 879 голосов

По 5-ому вопросу: Выбор управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово», ОГРН 1184704000128, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 457.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6, корпус 3, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово», ОГРН 1184704000128, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 457.

«ЗА» 10850,25 голосов; «ПРОТИВ» 242,4 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 963,55 голосов

По 6-ому вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №11/6 корпус 3, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

На основании пункта 1 части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №11/6 корпус 3, сроком на 5 лет.

Руководствуясь частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №11/6 корпус 3, с 11 апреля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №11/6 корпус 3, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №11/6 корпус 3, сроком на 5 лет.

Установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №11/6 корпус 3, с 11 апреля 2019 года.
«ЗА» 10882,95 голосов; «ПРОТИВ» 289,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 821,65 голосов

По 7-ому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

○ Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере 19 (девятнадцать) рублей 40 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Управление многоквартирным домом, (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом) в размере 3 (три) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) в размере 4 (четыре) рубля 80 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, 1 (один) рубль 24 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты в размере, 0 (ноль) рублей 44 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических (включает в себя эксплуатацию приборов учета электрической энергии, приборов учета тепловой энергии и горячей воды и приборов учета холодной воды) в размере, 0 (ноль) рублей 82 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт лифтов (не требующих капитальных вложений) в порядке, установленном органами власти и в размере 2 (два) рубля 66 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить плату за расход теплового ресурса в межотопительный (летний) период, расходуемого на поддержание температуры горячего водоснабжения (обогрев полотенцесушила), в размере потребленных объемов (по показаниям приборов учета тепловой энергии), пропорционально площади помещения в месяце потребления.

○ Установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (камеры установленные по периметру многоквартирного дома и в подъездах) в размере 0 (ноль) рублей 95 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (электрической и тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, пропорционально площади помещения (доли владения) в месяце потребления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

○ Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере 19 (девятнадцать) рублей 40 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Управление многоквартирным домом, (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом) в размере 3 (три) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) в размере 4 (четыре) рубля 80 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, 1 (один) рубль 24 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты в размере, 0 (ноль) рублей 44 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических (включает в себя эксплуатацию приборов учета электрической энергии, приборов учета тепловой энергии и горячей воды и приборов учета холодной воды) в размере, 0 (ноль) рублей 82 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт лифтов (не требующих капитальных вложений) в порядке, установленном органами власти и в размере 2 (два) рубля 66 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить плату за расход теплового ресурса в межотопительный (летний) период, расходуемого на поддержание температуры горячего водоснабжения (обогрев полотенцесушила), в размере потребленных объемов (по показаниям приборов учета тепловой энергии), пропорционально площади помещения в месяце потребления.

○ Установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (камеры установленные по периметру многоквартирного дома и в подъездах) в размере 0 (ноль) рублей 95 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (электрической и тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по

показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, пропорционально площади помещения (доли владения) в месяце потребления.
«ЗА» 9989,8 голосов; «ПРОТИВ» 337,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1326,75 Голосов

По 8-ому вопросу: Утверждение единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) и порядка его оплаты

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с помещения. Оплату произвести за счёт владельцев помещений, приобретенных без отделки, путем включения в платежные документы единовременного платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с помещения.

Оплату произвести за счёт владельцев помещений, приобретенных без отделки, путем включения в платежные документы единовременного платежа.

«ЗА» 10503,25 голосов; «ПРОТИВ» 248,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 788,75 голосов

По 9-ому вопросу: Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома и порядка ее оплаты

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер единовременного сбора за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома в размере 1 421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 99 коп. с каждого помещения. Оплату произвести за счёт владельцев помещений путем включения в платежные документы единовременного платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер единовременного сбора за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома в размере 1 421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 99 коп. с каждого помещения.

Оплату произвести за счёт владельцев помещений путем включения в платежные документы единовременного платежа.

«ЗА» 10654 голосов; «ПРОТИВ» 406,1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 958 голосов

По 10-ому вопросу: Утверждение графика проведения ремонтных работ

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях создания благоприятных условий для проживания соблюдать законодательство о тишине и не причинять беспокойство в ночное время проживающим в других помещениях гражданам.

Установить, что производство шумных работ может осуществляться по рабочим дням с 9.00 часов до 19.00 часов, при этом работы, связанные с повышенным уровнем шума могут производиться только в период с 10.00 часов до 18.00 часов с обязательным перерывом с 13.00 часов до 15.00 часов. В воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенным уровнем шума, производить запрещено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что производство шумных работ может осуществляться по рабочим дням с 9.00 часов до 19.00 часов, при этом работы, связанные с повышенным уровнем шума могут производиться только в период с 10.00 часов до 18.00 часов с обязательным перерывом с 13.00 часов до 15.00 часов.

В воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенным уровнем шума, производить запрещено.

«ЗА» 11257,15 голосов; «ПРОТИВ» 138,1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 552,2 голосов

По 11-ому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий

По 11.1-ому вопросу: Установление количества членов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 4 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установить численный состав совета многоквартирного дома - 2 (два) члена.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав совета многоквартирного дома - 2 (два) члена.
«ЗА» 10662,9 голосов; «ПРОТИВ» 83,95 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1309,35 голосов

По 11.2.-ому вопросу: Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 10 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.
«ЗА» 9817,25 голосов; «ПРОТИВ» 564,95 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1674 голосов

По 11.3-ому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома ПУЗИКОВУ Валентину Ивановну и ВАЙНШТЕЙНА Александра Петровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в совет многоквартирного дома ПУЗИКОВУ Валентину Ивановну и ВАЙНШТЕЙНА Александра Петровича.
«ЗА» 9165,95 голосов; «ПРОТИВ» 286,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2422,5 голосов

По 11.4-ому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома ПУЗИКОВУ Валентину Ивановну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома ПУЗИКОВУ Валентину Ивановну.
«ЗА» 9347,05 голосов; «ПРОТИВ» 305,55 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2323,8 голосов

По 12-ому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
«ЗА» 10891,65 голосов; «ПРОТИВ» 125,75 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 962,8 голосов

По 13-ому вопросу: Определение даты заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» апреля 2019 года, но не ранее даты заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» апреля 2019 года, но не ранее даты заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» 10760,25 голосов; «ПРОТИВ» 175,15 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1120,8 голосов

По 14-ому вопросу: Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, дом 188, корпус 3, условия хранения: в сейфе.

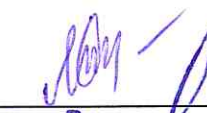



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, дом 188, корпус 3, условия хранения: в сейфе.

«ЗА» 11379,7 голосов; «ПРОТИВ» 41,3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 635,2 голосов

III. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений.
2. Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания.
3. Список лиц принявших участие в собрании.
4. Проект договор управления многоквартирным домом.
5. Расчет платы за жилищные услуги (содержание общего имущества многоквартирного дома).
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном собрании.

Члены счетной комиссии:

		Л.С.Лидовская
		А.Н.Вишнев
Председатель собрания		М.В.Жабин
Секретарь собрания		О.В.Трубецкая