

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО «УК «Новое Горелово»  
 Щербаков Б.Ю.  
 17.02.2025



**Прейскурант цен на платные услуги собственникам,  
 оказываемые ООО «УК «Новое Горелово»**

- ✓ Заявка на платные услуги (ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося/относящегося к общему имуществу собственников) оформляется в аварийно-диспетчерской службе управляющей компании ООО УК «Новое Горелово» по адресу: ЛО, Ломоносовский район, п. Новогорелово, улица Современников, дом 11/6, диспетчерская служба, тел. (812)245-01-38
- ✓ Ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося/относящегося к общему имуществу собственников.
- ✓ На все виды работ предоставляется гарантия 1 год.
- ✓ Ремонт по гарантии осуществляется в рабочее время с 9:00 до 18:00.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена, в том числе НДС 5%
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>1. Смена, установка, ремонт трубопроводов</b>			
1.1	Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения (соединения труб на резьбе):	1 участок трубопровода длиной до 1м	
	-диаметр труб до 15 мм		880,00
	-диаметр труб до 20 мм		950,00
	-диаметр труб до 25 мм		1020,00
	-диаметр труб до 40 мм		1160,00
1.2	Смена сгонов у трубопроводов	1 сгон	
	- от 20 мм до 32 мм		880,00
	-от 40 мм до 50 мм		1100,00
1.3	Прокладка трубопроводов ХВС, ГВС. отопления D до 40		
	- полипропиленом		660,00
1.4	Замена стояков отопления, ГВС, ХВС в пределах одного помещения без прохождения перекрытий	1 шт.	4360,00-5800,00
1.5	Замена стояков отопления, ГВС, ХВС в пределах одного помещения с прохождением перекрытий	1 шт.	5610,00-7040,00
1.6	Замена стояков канализации в пределах помещения	1 шт.	от 3025,00
1.7	Замена стояков отопления, ГВС, ХВС в пределах одного помещения без прохождения перекрытий (полипропилен)	1шт.	2750
1.8	Замена стояков отопления, ГВС, ХВС в пределах одного помещения с прохождением перекрытий (полипропилен)	1шт.	3630
1.9	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения до 40 мм	1 врезка	4400,00

<b>2. Отключение и включение стояка</b>			
2.1	Отключение и включение стояка центрального отопления (с нижним розливом)		1650
2.2	Отключение и включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)		1650
2.3	Отключение и включение стояка холодного водоснабжения для замены или ремонта		1320
2.4	Отключение и включение стояка горячего водоснабжения для замены или ремонта		1540
<b>3. Смена , установка, ремонт арматуры</b>			
3.1	Смена (установка) смесителя без душа	1 смеситель	2180,00
3.2	Смена (установка) смесителя с душем	1 смеситель	2035,00
3.3	Смена прокладки в смесителе	1 шт.	220,00
3.4	Смена кран буксы в смесителе	1 шт.	600,00
3.5	Смена отсекающего крана	1 кран	770,00
3.6	Установка вентилей, клапанов обратных, кранов шаровых	1 шт.	
	До 50 мм		1320,00
3.7	Смена вентилей и клапанов	1 шт.	
	-вентилей и клапанов до 20 мм		770,00
	- вентилей и клапанов до 32 мм		935,00
3.8	Демонтаж / монтаж инженерного оборудования	1 шт.	От 935,00
3.9	Балансировка / регулировка сантехнического оборудования	1шт.	935,00
3.10	Нарезка резьбы до 1"		1100,00
<b>4. Смена, установка, ремонт радиатора отопления, конвектора</b>			
4.1	Установка радиаторов и конвекторов с монтажом кронштейнов и крепежа	1 радиатор	4015,00
4.2	Смена двухрядных стальных радиаторов	1 радиатор	3300,00
4.3	Смена алюминиевых радиаторов	1 радиатор	3300,00
4.4	Смена биметаллических радиаторов	1 радиатор	3300,00
4.5	Регулировка термоголовки радиатора отопления	1 шт.	550,00
<b>5. Смена, установка, ремонт умывальника, раковины, мойки</b>			
5.1	Демонтаж санитарных приборов: умывальника, раковины, мойки(без демонтажа смесителя)	1 шт.	650,00
5.2	Смена (установка) умывальника (в зависимости от конструкции)	1 шт.	2750,00
5.3	Смена (установка) мойки- кухонный гарнитур (в зависимости от конструкции)	1 шт.	1980,00-3850,00
5.4	Смена (установка) выпуска	1 шт.	605,00
5.5	Смена гофрированной трубы	1 шт.	495,00
5.6	Смена гибкой подводки	1 шт.	660,00
5.7	Смена кронштейнов	1 шт.	330,00
5.8	Смена (установка) сифона	1 шт.	935,00
	- на пластиковых трубопроводах	1 шт.	935,00
6.	<b>Смена, установка, ремонт полотенцесушителя (в зависимости от конструкции и материала)</b>	1 ед.	3080,00
7.	<b>Смена, установка, ремонт ванн</b>	1 ванна	
7.1	Демонтаж санитарных приборов: ванна		1925,00
7.2	Смена (установка) ванны чугунной с обвязкой		7700,00
7.3	Смена (установка) стальной ванны с обвязкой		5500,00
7.4	Смена (установка) ванны полимербетонной с обвязкой		5500,00
7.5	Смена (установка) ванны пластиковой с обвязкой		5500,00

7.6	Смена пластикового тройника под ванну		От 680,00
7.7	Смена, демонтаж, установка полотенцесушителя		5280,00
<b>8.</b>	<b>Смена, установка, ремонт унитаза</b>	1 унитаз	
8.1	Демонтаж санитарных приборов: унитаз		2750,00
8.2	Смена (установка) унитаза		4950,00
8.3	Смена (установка) смывного бочка		2750,00
8.4	Смена гибкой подводки		660,00
8.5	Смета (установка) смывной трубы		600,00
8.6	Смена сидений к унитазу со снятием смывного бачка		3850,00
8.7	Смена сидений к унитазу без снятия смывного бачка		935,00
8.8	Регулировка арматуры смывного бачка		990,00
8.9	Укрепление распатанного унитаза		1320,00
8.10	Смена поплавок смывного бачка:		990,00
8.11	Смена (установка) резиновой манжеты унитаза	1 шт.	1060,00
8.12	Смена (установка) резиновой манжеты смывного бачка	1 шт.	990,00
<b>9.</b>	<b>Установка водонагревательного бойлера</b>		5600,00
<b>10.</b>	<b>Установка бытовых фильтров</b>		5500,00
<b>11.</b>	<b>Установка посудомоечной машины, стиральной машины</b>		2970,00
<b>12.</b>	<b>Установка душевой кабины</b>		8800,00
<b>13.</b>	<b>Установка коллекторной группы</b>	1 шт.	1485,00
<b>14.</b>	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, санитарных приборов</b>		
14.1	Прочистка внутренней канализационной сети	1 м.п.	от 825,00
14.2	Прочистка приборов канализации	1 шт.	770,00
14.3	Прочистка и промывка сифонов под раковиной	1 шт.	770,00
14.4	Прочистка внутренней системы водопровода (фильтр)	1шт.	от 770,00
14.5	Замена картриджа в фильтрах	1шт.	от 550,00
14.6	Механизированная прочистка засоров трубы D 110 длиной до 10 м	1шт.	4400, 00
14.7	Механизированная прочистка засоров трубы D 50 длиной до 5 м	1шт.	2860, 00
<b>15.</b>	<b>Смена, установка, водомерных счетчиков</b>	1 счетчик	1600, 00
15.1	Прием счетчика на коммерческий учет при плановой замене		00,00
15.2	Прием счетчика на коммерческий учет при внеплановой замене		330,00
15.3	Слив стояка отопления (осуществляется в межотопительный период)	1 стояк	1650,00
15.4	Слив стояка холодного водоснабжения	1 стояк	1100,00
15.5	Слив стояка горячего водоснабжения	1 стояк	1100,00
<b>16.</b>	<b>Монтаж разводки квартиры</b>	1 точка	5500,00
<b>17.</b>	<b>Устройство штроб под водопровод</b>	1 м.п.	880,00
<b>18.</b>	<b>Вызов мастера (сантехника, плотника,электрика и др.) для консультации и оценки объема работ .</b>	1 вызов	550,00
<b>19.</b>	<b>Повторная опломбировка узла учета ГВС и ХВС при работах не связанных с очередной поверкой или выходом его из строя.</b>	1шт.	660,00

<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>1. Ремонт, монтаж электропроводки.</b>			
1.1	Замена отдельных участков проводки внутренней (без штробления и материалов)	1 м.п.	420,00
1.2	Замена отдельных участков проводки наружной	1 м.п.	190,00
1.3	Прокладка открытой проводки		
	- бетонная, кирпичная стена	1 м.п.	400,00
	- мягкая поверхность	1 м.п.	290,00
	- по потолку	1 м.п.	470,00
	- по плинтусу	1 м.п.	300,00
	- под подвесным потолком	1 м.п.	300,00
1.4	прокладка скрытой проводки	1 м.п.	
	- бетонная, кирпичная стена	1 м.п.	950,00
	- мягкая поверхность	1 м.п.	550,00
	- штробление	1 м.п.	1430,00
	- оштукатуривание штробы	1 м.п.	300,00
1.5	Монтаж кабель-канала	1 м.п.	до 880,00
1.6	Бурение отверстий Ø 10-16 мм в стене толщиной до 1 м		300,00
<b>2. Ремонт, монтаж осветительных приборов.</b>			
2.1	Ремонт (смена) светильников с лампами накаливания	1 светильник	От 520,00
2.2	Ремонт (смена) светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	От 835,00
2.3	Ремонт (смена) галогенного светильника	1 светильник	От 935,00
2.4	Светильник-бра, демонтаж/монтаж	1 светильник	От 440,00/660,00
2.5	Подвесной светильник, люстра демонтаж/монтаж	1 светильник	От 440,00/660,00
2.6	Смена деталей крепления для светильников	1 крепление	385,00
2.7	Установка крюка, шпильки	1 крепление	385,00
2.8	Установка кронштейна	1 крепление	495,00
2.9	Демонтаж/монтаж настенного или потолочного патрона		
	- при открытой арматуре		330,00
	- при герметичной арматуре		410,00
<b>3. Электроустановочные изделия (выключатели, розетки)</b>			
3.1	Выключатель, переключатель демонтаж/монтаж	1 шт.	290,00/550,00
3.2	Блок выключателей демонтаж/монтаж	1 шт.	470,00/990,00
3.3	Ремонт выключателя, переключателя	1 шт.	820,00
3.4	Ремонт блока выключателей	1 шт.	820,00
3.5	Штепсельная розетка с коробкой, демонтаж/монтаж	1 шт.	600,00/820,00
3.6	Ремонт штепсельной розетки	1 шт.	500,00
3.7	Соединительная коробка, демонтаж/монтаж	1 шт.	620,00/820,00
3.8	Дверной звонок, демонтаж/монтаж	1 шт.	330,00/600,00
3.9	Кнопка дверного звонка, демонтаж/монтаж	1 шт.	330,00
3.10	Бурение отверстия под коробку		
	- бетонная, кирпичная стена	1 шт.	1650,00
	- оштукатуривание вокруг отверстия	1 шт.	550,00
3.11	Повторная опломбировка узла учета электроэнергии при работах не связанных с очередной поверкой или выходом его из строя.	1шт.	550,00
3.12	Стоимость приостановления и возобновления услуги электроснабжения.	услуга	1650,00

<b>4. Щитки, счетчики</b>			
4.1	Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии)	1 шт.	1320,00
4.2	Установка и подключение индивидуального щита без штробления	1 шт.	От 600,00 до 1700,00
4.3	Замена вводного кабеля с подключением без штробления	1 м.п.	440,00
<b>5.</b>	<b>Ремонт электрических полотенецсушителей</b>	1 шт.	2200,00
<b>6. Автоматы защиты, УЗО</b>			
6.1	Автомат защиты, автоматический выключатель, демонтаж/монтаж	1 шт.	290,00/440,00
6.2	УЗО, демонтаж/монтаж	1 шт.	360,00/510,00
<b>7. Мелкие работы по электрике.</b>			
7.1	Ремонт предохранительных колодок	1 шт.	400,00
7.2	Установка DIN-рейки	1 шт.	400,00
7.3	Установка заземляющей шины	1 шт.	400,00
7.4	Смена пакетного выключателя	1 шт.	580,00
7.5	Замена стартера	1 шт.	275,00
7.6	Изоляция контактов	1 шт.	165,00
<b>8. Вентиляционное оборудование</b>			
8.1	Вентилятор вытяжной в с/у, демонтаж/монтаж	1 шт.	500,00/880,00
8.2	Вытяжка на кухне, демонтаж	1 шт.	725,00
8.3	Вытяжка на кухне, монтаж	1 шт.	От 2910,00
<b>9. Подключение технических средств.</b>			
9.1	Временное подключение электрических аппаратов по заявкам собственников (шлифовальные машины, аппараты для оштукатуривания и др.)	1 подключение	2750,00
9.2	Подключение бытовой техники, включая прокладку кабеля наружного до 5 м.п., установку розетки и автомата защиты		от 2530,00
<b>10. Работы по слаботочным системам.</b>			
10.1	Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира пустая)	1 м.п.	90,00
10.2	Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира с мебелью) крепление поверх плинтуса, скоба белая	1 м.п.	100,00
10.3	Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира с мебелью) крепление под съемный плинтус	1 м.п.	110,00
10.4	Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира с мебелью) под навесным съемным потолком	1 м.п.	105,00
10.5	Кабель-канал 2м с установкой	1 шт.	660,00
10.6	Кабель-канал «самоклей» 2м с установкой	1 шт.	520,00
10.7	Штекер металлический с F-коннектором, с установкой	1 шт.	835,00
10.8	Штекер пластмассовый с ПЕС-коннектором, с установкой	1 шт.	120,00
10.9	F-соединитель (2 F-коннектора +F-переходник)	1 шт.	130,00
10.10	Делитель (сплиттер) на 2 ТВ	1 шт.	385,00
10.11	Делитель (сплиттер) на 3 ТВ	1 шт.	500,00
10.12	Делитель (сплиттер) на 4 ТВ	1 шт.	540,00
10.13	Ответвитель магистральный (тепер), 1 отвод	1 шт.	360,00
10.14	Ответвитель магистральный (тепер), 2 отвод	1 шт.	470,00
10.15	Ввод квартирный, от щита со спуском до указанного места, крепеж дюбель-скоба, бетон (кирпич).	1 м.п.	275,00
10.16	Переделка антенной «евророзетки»	1 шт.	385,00
10.17	Бурение отверстий:	1 шт.	385,00

	стена в квартиру до 150 мм		
10.18	Бурение отверстий: Стена в квартиру больше 150 мм на 10 мм и каждые последующие 10 мм	Шт.	220,00
<b>11. Столярные работы.</b>			
11.1	Установка межкомнатных дверей (дверное полотно без коробки, деревянные двери) с вырезом под дверную фурнитуру	1 шт.	3960,00
11.2	Установка межкомнатных дверей (дверное полотно с коробкой и дверной фурнитурой)	1 шт.	2930,00
11.3	Мелкий ремонт дверей	1 шт.	от 600,00
11.4	Смена врезных замков	1 шт.	770,00
11.5	Смена разбитых оконных однокамерных стеклопакетов на пластиковой раме площадь стекла до 1,5 м <sup>2</sup>	1 шт.	720,00
11.6	Смена разбитых оконных двухкамерных стеклопакетов на пластиковой раме площадь стекла до 1,5 м <sup>2</sup>	1 шт.	970,00
11.7	Смена разбитых оконных однокамерных стеклопакетов на деревянной раме площадь стекла от 1,5 м <sup>2</sup>	1 шт.	970,00
11.8	Смена разбитых оконных двухкамерных стеклопакетов на пластиковой раме площадь стекла от 1,5 м <sup>2</sup>	1 шт	1430,00
11.9	Смена разбитых оконных стекол на деревянной раме	1 шт	710,00
11.10	Смена оконной и дверной фурнитуры	1 шт.	420,00
11.11	Установка наличников	1 м.п.	280,00
11.12	Установка навесной полки	1шт.	400,00
11.13	Демонтаж и монтаж мебели		По договорённости
11.14	Ремонт мебели (шкафы, тумбы...)		По договорённости
11.15	Разборка коробов из ГКЛ		По договорённости
11.16	Установка плинтуса пластикового	1м.п.	120,0
11.17	Установка плинтуса деревянного	1м.п.	250,0
11.18	Регулировка, осмотр пластиковых окон	1 шт.	1650,00
11.19	Перевод окна в положение «Зима-Лето»	1 шт.	550,00
<b>12. Прочие услуги:</b>			
12.1	Подготовка документов собственникам нежилых помещений МКД для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями	1 экз. документов для каждой РСО в отдельности	3300,00 руб.
12.2	Проверка проекта монтажа кондиционеров, а так же правильности монтажа после установки	1 шт	3300,00 руб
12.3	Проверка проекта/документов и монтажа запирающего устройства в МОП (тех.надзор)	1 шт	1650,00 руб
12.4	Возобновление поставки коммунальной услуги электроснабжение после вводимого ограничения предоставления коммунальной услуги в связи с наличием задолженности	1 шт	1650,00 руб
12.5	Влажная уборка парковочного места	1 машино- место	220,00 руб
<b>Повышающие коэффициенты</b>			
	Коэффициент за сложность		20%
	Коэффициент за работы с дорогостоящим оборудованием и материалами		2,5

\*Платные услуги – это ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося/относящегося к общему имуществу собственников.