



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«Новое Горелово»

Щербаков Б.Ю.

12 2018г.

**План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 15 корпус 1 на 2019 год**

Системы	Составляющие	Виды работ	Объем работ	Период выполнения
<b>1.Фасад</b>				
Строительные конструкции		Изготовление и установка табличек с номером дома.	2 шт	До 01.07.2019
<b>2.Входные группы</b>				
Строительные конструкции	Фасады	Установка фиксаторов с кольцом на входных дверях.	1 шт.	05.2019-07.2019
Строительные конструкции		Приобретение необходимых инструментов и материалов для плотника.	По необходимости.	2019
<b>3.Дворовая территория:</b>				
Благоустройство	Дворовая территория	Закупка и посадка цветов и кустарников на придомовой территории.		05.2019г.
Малые архитектурные формы	Дворовая территория	Поддержание в рабочем состоянии детской площадки		2019
Малые архитектурные формы	Дворовая территория	Установка скамеек у входных групп согласно плана благоустройства	1 шт.	2019
<b>4.Кровля</b>				
Строительные конструкции	Кровля	Проверка состояния и уборка кровли.		05.2019
<b>5.Подвалы</b>				
Строительные конструкции	Подвалы	Изготовление и установка козырьков на прямки входов в подвалы	3 шт.	2019
Строительные конструкции	Подвалы	Открытие подвальных продухов		01.04-10.05
Строительные конструкции	Подвалы	Закрытие подвальных продухов		01.10-15.11
Строительные конструкции	Подвалы	Монтаж дренажных сливов в подвальных прямках по гарантии	3 шт.	2019
Строительные конструкции	Подвалы	Установка системы вентиляции в ИТП		03.2019
<b>6.Места общего пользования</b>				
Строительные конструкции	Места общего пользования	Закрытие теплового контура (двери, окна)		30.09-15.10
Строительные конструкции	Места общего пользования	Восстановление остекления в дверях МОП	По необходимости	30.09-15.10
Строительные	Места общего	Вывод кранов ХВС и ГВС с	1 помещения	2019

конструкции	пользования	обустройством мест для хранения уборочного инвентаря.		
<b>7.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.</b>				
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Подготовка к отопительному сезону	ИТП	До 30.08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления и горячего водоснабжения	Промывка теплообменников с разборкой	2 шт.	30.08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления и горячего водоснабжения	Установка системы вентиляции в ИТП		2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Мероприятия по обеспыливанию (покраска полов в ИТП специальными красками)		2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Гарантийный ремонт насосного оборудования	По необходимости	2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Мероприятия по обеспыливанию (покраска полов в помещении насосной станции специальными красками)		01.07-30-07
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО	1 парадной	01.06.2019-30.08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта	ИТП	01.06.2019-30.08.2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Обеспыливание и протяжка контактов	ГРЩ	01.06-30.06
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов по домам	28 шт.	01.07-30.07
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Поддержание в рабочем состоянии внутридомового и наружного освещения.		2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	поверка средств защиты и инструмента.		06.2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы.	Согласно плану.	2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Приобретение инструмента и необходимых материалов для электрика.		2019
Инженерные коммуникации	Система диспетчеризации	Установка системы контроля доступа на дверях выхода на кровлю	1 шт.	04.2019-08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Восстановление изоляции трубопроводов, общий объем по домам	По необходимости	2019
Инженерные коммуникации	ХВС	Расконсервация поливочной системы		05.2019
Инженерные коммуникации	ХВС	Консервация поливочной системы		10.2019
Инженерные коммуникации	ХВС	Лабораторные исследования качества воды в доме.		04.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и		05.2019-08.2019

		герметизация системы после отопительного периода)		
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидropневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду		05.2019-08.2019
Инженерные коммуникации	АСПЗ	Замена датчиков задымления	По выходу из строя	В течении года
Инженерные коммуникации	Система пожаротушения	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	28 шт.	До 31.08.2019
<b>10.Лифты</b>				
Инженерное оборудование	Лифты	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 шт.	2019
<b>11.Вентиляция</b>				
Инженерные коммуникации	Система вентиляции	Проверка на проходимость вентиляционных каналов		06.2019-09.2019
Инженерные коммуникации	Система вентиляции	Чистка вентиляционных каналов		06.2019-09.2019