

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «УК «Новое Горелово»
Щербаков Б.Ю.

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пос. Новогорелово, ул. Современников, дом 11/6, на 2019 г.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объем работ	Период выполнения	
1. Фасад					
Строительные конструкции	Фасад	Гарантийный ремонт фасада	2 м ² по гарантии	05.2019- 10.2019	
Строительные конструкции	Фасад	Герметизация межпанельных швов по гарантии	50 м/п по гарантии	05.2019- 10.2019	
Строительные конструкции	Фасад	Осмотр и укрепление молниеотводов	по гарантии	05.2019- 10.2019	
2. Двери					
Входные группы	Места общего пользования	Установка фиксаторов с кольцами на входных дверях	08 шт	05.2019- 06.2019	
Внутренние двери МКД	Места общего пользования	Регулировка / замена доводчиков	300/ 30	2019	
Внутренние двери МКД	Места общего пользования	Ремонт / замена ручек	150 /40		
Внутренние двери МКД	Места общего пользования	Восстановление остекления в дверях	По необходимости	30.09.-15.10	
3. Дворовая территория					
Благоустройство	Закупка и посадка цветов	Закупка и посадка цветов	5000 р	05.2019	
Благоустройство	Газон	Восстановление газона с посевом газонной травы	25 кв.м/ 25000 р	05.2019- 06.2019	
Малые архитектурные формы	Дворовая территория	Окраска малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны и т.д.)	По необходимости	06.2019	
Малые архитектурные формы	Дворовая территория	Установка скамеек у входных групп согласно плана благоустройства		2019	
4. Кровля					
Строительные конструкции	Парапет	Осмотр и герметизация швов по гарантии	30 м/п	05.2019- 07.2019	
Строительные конструкции	Кровля	Уборка кровли	2361,63 кв.м	весна-осень	
Строительные конструкции	Система диспетчеризации	Установка датчиков сигнала, системы контроля доступа на дверях выхода на кровлю	4 шт	04.2019- 05.2019	

5. Подвалы					
Строительные конструкции	Подвал	Открытие подвальных продухов	01.04-10.05	04.2019-05.2019	
Строительные конструкции	Подвал	Изготовление и установка козырьков на приямки (с улицы)			
Строительные конструкции	Подвал	Монтаж дренажа в подвальных приямках по гарантии	5 шт	2019	
Строительные конструкции	Подвал	Закрытие подвальных продухов	01.10-15.11	10.2019-11.2019	
Строительные конструкции	Подвал	Герметизация порогов входных дверей в подвалы	7 шт	05.2019-07.2019	
Строительные конструкции	Подвал	Герметизация приямков в подвалы по гарантии	7 шт	07.2019-09.2019	
Строительные конструкции	Подвал	Ремонт / замена дренажных насосов	3 шт	06.2019-09.2019	
Строительные конструкции	Подвал	Уборка подвала	2361,63 кв.м	весна-осень	
6. МОП					
Строительные конструкции	Окна	Ремонт / замена ручек, восстановление уплотнительных резинок	По необходимости	07.2019-09.2019	
Строительные конструкции	Окна	Штукатурка, подкраска подоконников по гарантии	60 шт / 21,00 кв.м	07.2019-10.2019	
Строительные конструкции	Места общего пользования	Закрытие теплового контура (двери, окна -частично замена уплотнительных резинок)	По необходимости	30.09-15.10	
Отделка	Места общего пользования	Замена напольной плитки по гарантии	2,0 кв.м	07.2019-09.2019	
Отделка	Места общего пользования	Восстановление штукатурки и окраски в местах примыкания ливневой воды по гарантии	3,0 кв.м	07.2019-09.2019	
Отделка	Места общего пользования	Устранение трещин по стенам по гарантии (усадка МКД)	15,0 кв.м	07.2019-09.2019	
7. Тепловые пункты					
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Подготовка к отопительному сезону		До 30.08.2018	
Инженерные коммуникации	Система отопления и горячего водоснабжения	Промывка теплообменников с разборкой	2 шт	30.08.2018	
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Мероприятия по обеспыливанию (покраска полов в ИТП специальными красками)	4 помещения	2019	
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Поверка КИП по гарантии	120 шт.	01.07-30.07	
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО	ИТП	01.06.2019-30.08.2019	
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону	ИТП	01.06.2019-30.08.2019	

8.Электрооборудование					
Инженерные коммуникации	ГРЩ	Обеспыливание и протяжка контактов	1 ГРЩ	01.06-30.06	
Инженерные коммуникации	Места общего пользования	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов МКД		01.07-30.07	
Инженерные коммуникации	охрана труда	поверка средств защиты и инструмента		06.2019	
Инженерные коммуникации	охрана труда	закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок)		06.2019	
9.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации					
Инженерные коммуникации	ХВС	Расконсервация поливочной системы	7-8-9-10 пар	05.2019	
Инженерные коммуникации	ХВС	Консервация поливочной системы	7-8-9-10 пар	10.2019	
Инженерные коммуникации	ХВС	Лабораторные исследования качества воды в домах		04.2019	
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Гарантийный ремонт насосного оборудования	По необходимости	2019	
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)		05.2019-08.2019	
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с инструкцией по подготовке системы отопления к новому отопительному периоду		05.2019-08.2019	
Инженерные коммуникации	АСПЗ	Замена датчиков задымления	По необходимости	2019	
Инженерные коммуникации	АСПЗ	Перекатка пожарных рукавов		До 31.08.2019	
10.Лифты					
Инженерное оборудование	Лифтовое оборудование	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	8 шт	2019	
11.Вентиляция					
Строительные конструкции		Проверка на проходимость вентиляционных каналов	06.2019-09.2019	06.2019-09.2019	
Строительные конструкции		Чистка вентиляционных каналов	06.2019-09.2019	06.2019-09.2019	

Инженер ООО УК Новое Горелово: Бушина НП