



**План-график работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2020 году многоквартирного дома по адресу:**

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение п.Новогорелово, Современников ул, д.

13/2

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Примечание	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	Осмотры общего имущества														
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий				X							X			
	Осмотр фундаментов многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр стен многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр перекрытий и покрытий многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев				X							X			
	Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках	X	X	X								X	X	X	
	Осмотр лестниц многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр фасадов многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр перегородок многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр внутренней отделки многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов				X							X			
	Осмотр полов помещений многоквартирных домов				X							X			
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений														
	Проверка состояния продухов в цоколях			X			X			X			X		
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования														
	ИТП	еж ене дел ьно	еж ене дел ьно	еж ене дел ьно	еж ене дел ьно	X	X	X	X	X		еж ене дел ьно	еж ене дел ьно	еж ене дел ьно	
	ХВС				X							X			
	ГВС				X							X			
	водоотведение				X							X			
	отопление				X							X			
	канализация				X							X			
	электрооборудование	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	лифты	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.4.	Осмотры придомовой территории	ежедневно													
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД														
2.1.	Усиление, восстановление повреждённых участков фундаментов	при необходимости													
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы, вентиляционных продухов														
	Раскрытие подвальных продухов				X										
	Закрытие подвальных продухов											X			
	Уборка подвала						X								
	Уборка приямков от мусора и снега в домах, где отсутствуют крышки приямков	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Устранение неисправностей конструктивных элементов, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	при необходимости													
2.3.	Работы по дератизации подвальных помещений			X			X				X			X	
2.4.	Работы по дезинсекции подвальных помещений	при необходимости													

2.5.	Укрепление знаков, досок объявлений, флагодержателей, водосточных труб	при необходимости														
2.6.	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока, внутреннего и наружного водостока	при необходимости												Не реже одного раза в год		
2.7.	Ремонт сливных желобов	при необходимости												Не реже одного раза в год		
2.8.	Установка пружин и доводчиков на входные двери подъездов											X				при необходимости
2.9.	Смазка замков, петель											X				
2.10.	Мытье окон в подъездах дома						X									
2.11.	Ремонт наплавляемой кровли	при необходимости														
2.12.	Обслуживание систем пожаротушения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.13.	Проверка пожарных кранов				X							X				
3.	Техобслуживание коммуникаций, технических устройств и технических помещений															
3.1.	Регулировка, смена и ревизия кранов, вентилях и задвижек в помещениях тепловых узлов, бойлерных, очистка от накипи запорной арматуры								X							При необходимости
3.2.	Отключение, ремонт и замена радиаторов при их течи, в местах общего пользования.	при необходимости												При необходимости		
3.3.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов								X							При необходимости
3.4.	Утепление трубопроводов, восстановление и ремонт теплоизоляции								X							При необходимости
3.5.	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, гидравлические испытания системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах								X							При необходимости
3.6.	Плановая регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием												X			При необходимости
3.7.	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах.	при необходимости												При необходимости		
3.8.	Ревизия кранов для спуска воздуха из системы								X							При необходимости
3.9.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	при необходимости												При необходимости		
3.10.	Смена отдельных участков трубопроводов	при необходимости														
3.11.	Поверка, замена или ремонт общедомовых приборов учёта	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3.12.	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	при необходимости														
3.13.	Смена прокладок и набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, уплотнение сгонов								X							При необходимости
3.14.	Очистка и промывка участков трубопроводов (кроме гибкой подводки)	при необходимости														
3.15.	Прочистка канализационных стояков, сифонов, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	при необходимости														
3.16.	Прочистка систем дворовой канализационной сети	при необходимости														
3.17.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	при необходимости														
3.18.	Проверка исправности канализационных вытяжек	при необходимости														

3.19.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	при необходимости												
3.20.	Смена шаровых кранов, замена внутренних пожарных кранов	при необходимости												
3.21.	Поверка манометров и термометров	при необходимости												
3.22.	Ремонт насосов	при необходимости												
3.23.	Промывка и мелкий ремонт систем подогрева воды						X							
3.24.	Осмотр выпускных люков канализации из домов (на предмет засора)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3.25.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов						X							
3.26.	Мелкий ремонт электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	при необходимости												
3.27.	Смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования	при необходимости												
3.28.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.	при необходимости												
3.29.	Замена неисправных участков электрической сети здания до подключаемых приборов и устройств	при необходимости												
3.30.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, деталей	при необходимости												
3.31.	Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования зданий	при необходимости												
3.32.	Замена светильников, приборов учёта электроэнергии (кроме поквартирных)	при необходимости												
3.33.	Замена и установка устройств автоматического управления освещением мест общего пользования	при необходимости												
3.34.	Обслуживание систем дымоудаления в подъездах многоквартирных домов						X							
3.35.	Аттестация огнетушителей	Согласно паспортам												
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства													
4.1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, отдельных участков газонов	при необходимости												
4.2.	Окрашивание ограждений придомовой территории						X							
4.3.	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	при необходимости												
4.4.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений	при необходимости												
4.7.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4.8.	Основной осмотр детской площадки, подготовка к летнему сезону					X								
4.9.	Покраска элементов оборудования детской площадки	при необходимости												
5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
	Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа , в домах оборудованных лифтами													еженедельно
	Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров нижних 2-ж этажей , в домах оборудованных лифтами													ежедневно
	Мытье л/площадок, маршей и коридоров в домах, оборудованных лифтами													ежедневно
	Мытьё пола кабины лифта													ежедневно
	Влажная протирка (дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков, стен)													X
	Мытье окон													X
6.	Работы по содержанию придомовой территории													

6.1.	в холодное время:																
	Уборка придомовой территории																ежедневно
	Подметание территории с асфальтовым покрытием																1 раз в 2 суток
	Очистка крылец , лестниц от наледи и снега																1 раз в 3 суток
	Очистка урн от мусора																ежедневно
	Посыпка территории песком во время гололеда																1 раз в сутки
	Обслуживание контейнерных площадок																ежедневно
6.2.	в теплое время:																
	Подметание территории с твердым покрытием																1 раз в 2 суток
	Уборка придомовой территории																ежедневно
	Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы							X		X							
	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега										X	X					