



План-график работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2020 году многоквартирного дома по адресу:
188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение п.Новогорелово, Современников ул, д. 11/6
к. 2

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Примечание											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
1.	Осмотры общего имущества																								
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий				X							X													
	Осмотр фундаментов многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр стен многоквартирных домов (в т.ч. межпанельных швов)				X							X													
	Осмотр перекрытий и покрытий многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр колонн и столбов многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев				X							X													
	Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках	X	X	X								X	X	X											
	Осмотр лестниц многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр фасадов многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр перегородок многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр внутренней отделки многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов				X							X													
	Осмотр полов помещений многоквартирных домов				X							X													
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений																								
	Проверка состояния продухов в цоколях			X			X			X			X												
	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования																								
1.3.	ИТП	еженедельно	еженедельно	еженедельно	еженедельно	X	X	X	X	X	еженедельно	еженедельно	еженедельно												
	ХВС				X						X														
	ГВС				X						X														
	водоотведение				X						X														
	отопление				X						X														
	канализация				X						X														
	электроснабжение	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	лифты	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
1.4.	Осмотры придомовой территории																								
														ежедневно											
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД																								
2.1.	Усиление, восстановление повреждённых участков фундаментов													при необходимости											
2.2.	Техобслуживание отмосток, входов в подвалы, вентиляционных продухов																								
	Раскрытие подвальных продухов				X																				
	Закрытие подвальных продухов											X													
	Уборка подвала							X																	
	Уборка приямков от мусора и снега в домах, где отсутствуют крышки приямков	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
	Устранение неисправностей конструктивных элементов, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния													при необходимости											
2.3.	Работы по дератизации подвальных помещений			X				X			X		X												
2.4.	Работы по дезинсекции подвальных помещений													при необходимости											
2.5.	Укрепление знаков, досок объявлений, флагодержателей, водосточных труб													при необходимости											
2.6.	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока, внутреннего и наружного водостока													при необходимости											
														Не реже одного раза в год											

3.23.	Промывка и мелкий ремонт систем подогрева воды							X											
3.24.	Осмотр выпускных люков канализации из домов (на предмет засора)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
3.25.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов							X											
3.26.	Мелкий ремонт электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки).	при необходимости																	
3.27.	Смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования	при необходимости																	
3.28.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.	при необходимости																	
3.29.	Замена неисправных участков электрической сети здания до подключаемых приборов и устройств	при необходимости																	
3.30.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, деталей	при необходимости																	
3.31.	Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования зданий	при необходимости																	
3.32.	Замена светильников, приборов учёта электроэнергии (кроме поквартирных)	при необходимости																	
3.33.	Замена и установка устройств автоматического управления освещением мест общего пользования	при необходимости																	
3.34.	Обслуживание систем дымоудаления в подъездах многоквартирных домов							X											
3.35.	Аттестация огнетушителей	Согласно паспортам																	
4.	Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства																		
4.1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, отдельных участков газонов	при необходимости																	
4.2.	Окрашивание ограждений придомовой территории							X											
4.3.	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	при необходимости																	
4.4.	Обрезка сучьев деревьев и кустов. Выбраковка и выкорчевка аварийных насаждений	при необходимости																	
4.7.	Визуальный осмотр детской площадки на предмет выявления поломок	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.8.	Основной осмотр детской площадки, подготовка к летнему сезону							X											
4.9.	Покраска элементов оборудования детской площадки	при необходимости																	
5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
	Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа , в домах оборудованных лифтами																		еженедельно
	Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров нижних 2-ж этажей , в домах оборудованных лифтами																		ежедневно
	Мытье л/площадок, маршей и коридоров в домах, оборудованных лифтами																		ежедневно
	Мытье пола кабины лифта																		ежедневно
	Влажная протирка (дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков, стен)							X											
	Мытье окон							X											
6.	Работы по содержанию придомовой территории																		
6.1.	в холодное время:																		
	Уборка придомовой территории																		ежедневно
	Подметание территории с асфальтовым покрытием																		1 раз в 2 суток
	Очистка крылец , лестниц от наледи и снега																		1 раз в 3 суток
	Очистка урн от мусора																		ежедневно
	Посыпка территории песком во время гололеда																		1 раз в сутки
	Обслуживание контейнерных площадок																		ежедневно
6.2.	в теплое время:																		
	Подметание территории с твердым покрытием																		1 раз в 2 суток
	Уборка придомовой территории																		ежедневно
	Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы							X		X									
	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега											X	X						