

Адрес:

Отчет об исполнении договора управления МКД  
п. Новогорелово, 6-р Десантника Вадима Чугунова д. 8 корп.2

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2024	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2024	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2024	год
<b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 095,73	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	431 134,88	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>3 497 944,53</b>	<b>руб.</b>
-за содержание дома	2 506 747,41	руб.
-за текущий ремонт	541 267,20	руб.
-за услуги управления	449 929,92	руб.
<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>3 716 413,75</b>	<b>руб.</b>
-денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 538 519,59	руб.
-целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
-субсидий		руб.
-денежных средств от использования общего имущества	177 894,16	руб.
-прочие поступления		руб.
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 716 413,75</b>	<b>руб.</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 010,79	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	390 559,82	руб.
<b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Управление многоквартирным домом, включает в себя заработную плату и налогообложение сотрудников управляющей организации, услуги банков и расчетных центров, обновление информации в отношении информационных программ и ресурсов, в том числе обязательных к использованию с учетом норм действующего законодательства, проведение обучения сотрудников, в том числе в отношении охраны труда и техники безопасности, проведение медосмотров, закупка канцелярии и оргтехники	422 256,71	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, проведение в летний период уборки территории, покоса травы, обрезки кустарников, благоустройства территории с использованием цветов и цветочных композиций, ремонтные работы и благоустройство в отношении земельного участка и находящегося на его территории оборудования, в зимний период уборка территории от снега и наледи, в том числе с использованием спецсредств, машин и оборудования, увеличение количества раз уборки подходов к парадным МКД в связи с многократным выпадением осадков, использование противогололедных средств. Вывоз снега.	522 799,28	
Текущий ремонт	229 517,72	
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	18 385,56	
Проведение исследования качества питьевой воды	1 496,81	
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	415 496,37	



Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандализма третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир. организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта		420 041,92
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков тех.этажей, оплата труда рабочих, занятых содержанием общедомового имущества		356 298,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, инженерного оборудования, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации МКД, проведение технических осмотров, обслуживание отдельных элементов и проведение мероприятий по поддержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии, содержание контейнерных площадок.		437 859,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации ОДПУ, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представлению статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.		176 223,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.		37 866,96
многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.		132 690,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.		63 369,48
<b>Итого расходов</b>		<b>3 234 302,77</b>

#### 4. Информация о дополнительных работах, не предусмотренных условиями договора управления

--	--	--

#### 5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений	ед.	46
Количество удовлетворенных обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений	ед.	46
Количество обращений, претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Количество выполненных заявок	ед.	497
Сумма произведенного перерасчета КР на СОИ	руб.	-91623,27



Генеральный директор ООО "Управляющая компания" Новое Горелово"

Щербаков Б.Ю.