

Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: п. Новогорелово, б-р Десантника Вадима Чугунова д. 8 корп.1

1. Отчетный период		
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2024	<i>год</i>
Дата начала отчетного периода	01.01.2024	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода	31.12.2024	<i>год</i>
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	104 718,24	<i>руб.</i>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на начало периода)	670 130,23	<i>руб.</i>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	5 656 904,14	<i>руб.</i>
-за содержание дома	4 053 933,81	<i>руб.</i>
-за текущий ремонт	875 341,44	<i>руб.</i>
-за услуги управления	727 628,89	<i>руб.</i>
Получено денежных средств, в т.ч.:	5 759 863,30	<i>руб.</i>
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 680 187,46	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		<i>руб.</i>
-субсидий		<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества	79 675,84	<i>руб.</i>
-прочие поступления		<i>руб.</i>
Всего денежных средств с учетом остатков	5 759 863,30	<i>руб.</i>
Авансовые платежи потребителей (на конец период)	104 121,81	<i>руб.</i>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на конец периода)	646 846,91	<i>руб.</i>
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Управление многоквартирным домом, включает в себя заработную плату и налогообложение сотрудников управляющей организации, услуги банков и расчетных центров, обновление информации в отношении информационных программ и ресурсов, в том числе обязательных к использованию с учетом норм действующего законодательства, проведение обучения сотрудников, в том числе в отношении охраны труда и техники безопасности, проведение медосмотров, закупка канцелярии и оргтехники	723 887,40	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, проведение в летний период уборки территории, покоса травы, обрезки кустарников, благоустройства территории с использованием цветов и цветочных композиций, ремонтные работы и благоустройство в отношении земельного участка и находящегося на его территории оборудования, в зимний период уборка территории от снега и наледи, в том числе с использованием спецсредств, машин и оборудования, увеличение количества раз уборки подходов к парадным МКД в связи с многократным выпадением осадков, использование противогололедных средств. Вывоз снега.	696 154,61	
Текущий ремонт	1 025 757,70	
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	29 733,36	
Проведение исследования качества питьевой воды	2 420,66	
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	667 090,84	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандализма третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир. организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	576 835,64
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков тех.этажей, оплата труда рабочих, занятых содержанием общедомового имущества	576 208,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, инженерного оборудования, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации МКД, проведение технических осмотров, обслуживание отдельных элементов и проведение мероприятий по поддержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии, содержание контейнерных площадок.	543 639,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации ОДПУ, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	243 524,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	66 697,92
видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.	220 725,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	113 072,28
Итого расходов	5 485 747,44

4. Информация о дополнительных работах, не предусмотренных условиями договора управления

--	--

5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений	ед.	85
Количество удовлетворенных обращений, претензий, вопросов, жалоб и предложений	ед.	85
Количество обращений, претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Количество выполненных заявок	ед.	759
Сумма произведенного перерасчета КР на СОИ	руб.	-385648,69

Генеральный директор ООО "Управляющая компания" Новое Горелово

Цербаков Б.Ю.

