

Утверждаю: _____
 Генеральный директор
 ООО «УК «Новое Горелово» Щербаков Б.Ю.

**План работ по исполнению договора управления МКД на май 2021 года по адресу:
 ЛО, Ломоносовский р-н, п. Новогорелово, б-р. Десантника Вадима Чугунова д. 8 корп.2**

№ п/п	<u>Дата</u>	<u>Состав работ</u>
1	Согласно графика	Мытье подъездов и сан. уборка переходных балконов
2	01.05.2021-	Обметание пыли, протирка плафонов, обтирание батарей.
3	по необходимости	Окос придомовой территории
4	20.05.2021-	Сан уборка технических и подвальных помещений
5	10.05.2021- 20.05.2021	Покраска полусфер светоотражающим составом
6	01.05.2021- 15.05.2021	Благоустройство придомовой территории (Посадка зеленых насаждений, уход за существующими насаждениями, восстановление газонов)
7	10.05.2021- 20.05.2021	ТО лифтов и лифтового оборудования подрядной организацией ООО "Геркон"
8	17.05.2021- 20.05.2021	ТО АППЗ подрядной организацией ООО "САКСЭС"
9	20.05.2021- 31.05.2021	ТО систем видеонаблюдения подрядной организацией ООО "Видеосервис"
10	24.05.2021- 31.05.2021	Дератизация подвальных помещений и помещений техэтажа подрядной организацией АО "Станция профилактической дезинфекции"
11	14,21,28.05. 2021	Осмотр инженерных сетей подвала и техэтажа с устранением обнаруженных при осмотре неисправностей
12	по окончании отопительного периода	Консервация , промывка системы ЦО
13	до 10.05.2021	Расконсервация системы полива придомовой территории
14	10.05.2021- 20.05.2021	Осмотр водоприемных воронок, системы внутренней ливневой канализации с устранением выявленных после осмотра неисправностей
15	10.05.2021- 20.05.2021	Проверка исправности и ремонт канализационных вытяжек
16	10.05.2021- 20.05.2021	Проверка исправности крепления кровельных дефлекторов
17	до 31.05.2021	Профосмотр, мелкий ремонт (возможно замена) дренажных насосов
18	до 30.05.2021	Зачеканка раструбов системы внутренней бытовой и ливневой канализации
19	по окончании отопительного периода до 31.05.2021	Восстановление тепловой изоляции системы центрального отопления и системы горячего водоснабжения
20	1 раз в месяц	Осмотр МОП , мелкий ремонт обнаруженных недостатков(регулировка, замена доводчиков, замена разбитых стекол, ремонт и замена дверных и оконных приборов)
21	до 15.05.2021	Осмотр наружных конструктивных элементов здания : отмостка, фасад, прямки, козырьки, парапеты(в рамках весенне-осеннего осмотра, с целью выявления недостатков)
22	до 30.05.2021	Очистка дренажных приемков в подвальном помещении
23	10.05.2021- 20.05.2021	Осмотр кровли (проверка целостности кровельного покрытия, примыканий кровельного покрытия к парапетам, проверка целостности покрытия парапетов)
24	до 15.05.2021	Открытие подвальных продухов
25	10.05.2021- 20.05.2021	Осмотр креплений молниеотводов на кровле с устранением обнаруженных дефектов
26	14.05.2021	Ревизия поэтажных электрощитовых (пар.4)(уборка от пыли и грязи, проверка контактных соединений, проверка коммутационных устройств (автомат защиты, УЗО и т.д.) замена неисправных деталей при обнаружении)
27	21.05.2021	Ревизия поэтажных электрощитовых (пар.5)(уборка от пыли и грязи, проверка контактных соединений, проверка коммутационных устройств (автомат защиты, УЗО и т.д.) замена неисправных деталей при обнаружении)