

Утверждаю: _____
 Генеральный директор
 ООО «УК «Новое Горелово» Щербаков Б.Ю.

План работ по исполнению договора управления МКД на май 2021 года по адресу:
ЛО, Ломоносовский р-н, п. Новогорелово, б-р. Десантника Вадима Чугунова д. 10/6

<u>№ п/п</u>	<u>Дата</u>	<u>Состав работ</u>
1	Согласно графика	Мытье подъездов и сан. уборка переходных балконов
2	01.05.2021-	Обметание пыли, протирка плафонов, обтирание батарей.
3	по необходимости	Окос придомовой территории
4	20.05.2021- 31.05.2021	Сан уборка технических и подвальных помещений
5	10.05.2021- 20.05.2021	ТО лифтов и лифтового оборудования подрядной организацией ООО "Геркон"
6	17.05.2021- 20.05.2021	ТО АППЗ подрядной организацией ООО "САКСЭС"
7	20.05.2021- 31.05.2021	ТО систем видеонаблюдения подрядной организацией ООО "Видеосервис"
8	24.05.2021- 31.05.2021	Дератизация подвальных помещений и помещений техэтажа подрядной организацией АО "Станция профилактической дезинфекции"
9	14,21,28.05. 2021	Осмотр инженерных сетей подвала с устранением обнаруженных при осмотре неисправностей
10	по окончании отопительного периода	Консервация , промывка системы ЦО
11	10.05.2021- 20.05.2021	Осмотр водоприемных воронок, системы внутренней ливневой канализации с устранением выявленных после осмотра неисправностей
12	10.05.2021- 20.05.2021	Проверка исправности и ремонт канализационных вытяжек
13	10.05.2021- 20.05.2021	Проверка исправности крепления кровельных дефлекторов
14	до 31.05.2021	Установка дренажных насосов
15	до 30.05.2021	Зачеканка раструбов системы внутренней бытовой и ливневой канализации
16	1 раз в месяц	Осмотр МОП , мелкий ремонт обнаруженных недостатков(регулировка, замена доводчиков, замена разбитых стекол, ремонт и замена дверных и оконных приборов)
17	до 15.05.2021	Осмотр наружных конструктивных элементов здания : отмостка, фасад, приямки, козырьки, парапеты(в рамках весенне-осеннего осмотра, с целью выявления недостатков)
18	до 30.05.2021	Очистка дренажных приямков в подвальном помещении
19	10.05.2021- 20.05.2021	Осмотр кровли (проверка целостности кровельного покрытия, примыканий кровельного покрытия к парапетам, проверка целостности покрытия парапетов)
20	10.05.2021- 20.05.2021	Осмотр креплений молниеотводов на кровле с устранением обнаруженных дефектов
21	18.05.2021	Ревизия поэтажных электрощитовых (пар. 1)(уборка от пыли и грязи, проверка контактных соединений, проверка коммутационных устройств (автомат защиты, УЗО и т.д.) замена неисправных деталей при обнаружении)
22	25.05.2021	Ревизия поэтажных электрощитовых (пар.2)(уборка от пыли и грязи, проверка контактных соединений, проверка коммутационных устройств (автомат защиты, УЗО и т.д.) замена неисправных деталей при обнаружении)
23	31.05.2021	Ревизия поэтажных электрощитовых (пар.3)(уборка от пыли и грязи, проверка контактных соединений, проверка коммутационных устройств (автомат защиты, УЗО и т.д.) замена неисправных деталей при обнаружении)