

## **ПРОТОКОЛ №1/2018**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское  
городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 13, корпус 1**

**Двадцать шестое декабря две тысячи восемнадцатого года**

**Дата начала общего собрания:** 17 декабря 2018 года

**Дата окончания общего собрания:** 20 декабря 2018 года.

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское  
городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 13, корпус 1, в  
форме очно-заочного голосования**

Внеочередное общее собрание собственников дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13, корпус 1 (далее по тексту – Общее собрание) проведено в порядке, установленном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово» ОГРН 1184704000128, на основании части 7 статьи 45 ЖК РФ, и собственника помещений Общества с ограниченной ответственностью «ЛенРусСтрой» ОГРН 1037825033817.

Общее собрание проводилось в период с «17» декабря 2018 года по «20» декабря 2018 года включительно. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в 18 часов 15 минут «20» декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 11/6.

На общее собрание приглашены: Генеральный директор ООО «УК «Новое Горелово» ЩЕРБАКОВ Борис Юрьевич, техник ООО «УК «Новое Горелово» ЧИТАИШВИЛИ Георгий Юрьевич, главный бухгалтер ООО «УК «Новое Горелово» ПОДЖАРОВА Ольга Юрьевна, юрист НИКИТЕНКО Андрей Викторович.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 11 750,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет: 8 559,3 голоса.

Список участников собрания прилагается, приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 11 750,0 кв.м.

Собрание правомочно. В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 72,85 процентов от общего числа голосов собственников дома, кворум Общего собрания имеется.

Подсчет решений участников Общего собрания производился счетной комиссией в период с 21 декабря 2018 года по 26 декабря 2018 года.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счѐтной комиссии.
3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждения размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) и порядка его оплаты.
9. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома и порядка ее оплаты.
10. Утверждение графика проведения ремонтных работ.
11. Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий.
  - 11.1. Установление количества членов многоквартирного дома.
  - 11.2. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
  - 11.3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
  - 11.4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
12. О заключении собственниками помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **По 1-ому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания ЖАБИНА Максима Владимировича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7364,93 голосов; «ПРОТИВ» 81,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 931,4 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания ЖАБИНА Максима Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания ТРУБЕЦКУЮ Ольгу Владимировну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 6947,08 голосов; «ПРОТИВ» 140,4 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 987,1 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания ТРУБЕЦКУЮ Ольгу Владимировну

### **По 2-ому вопросу: Избрание счѐтной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счѐтную комиссию списком, в следующем составе: ПУЗИКОВУ Валентину Ивановну, ВИШНЕВА Александра Николаевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7124,45 голосов; «ПРОТИВ» 154,9 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1020,78 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в следующем составе: ПУЗИКОВА Валентина Ивановна, ВИШНЕВ Александр Николаевич

**По 3-ему вопросу:** Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев помещений

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений - путем размещения на информационных стендах в подъездах, либо раскладыванием по почтовым ящикам, либо размещением информации на сайте управляющей организации, либо указанием в платежных документах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 8093,93 голосов; «ПРОТИВ» 81,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 287,8 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений - путем размещения на информационных стендах в подъездах, либо раскладыванием по почтовым ящикам, либо размещением информации на сайте управляющей организации, либо указанием в платежных документах

**По 4-ому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управление многоквартирным домом - «Управление управляющей организацией».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7800,25 голосов; «ПРОТИВ» 137,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 576,98 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - «Управление управляющей организацией»

**По 5-ому вопросу:** Выбор управляющей организации

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово», ОГРН 1184704000128, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 457.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7707,45 голосов; «ПРОТИВ» 198,85 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 608,63 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом 13, корпус 1, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новое Горелово», ОГРН 1184704000128

**По 6-ому вопросу:** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 1, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

На основании пункта 1 части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область,

Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 1, сроком на 5 лет.

Руководствуясь частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 1, с 28 декабря 2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7602,85 голосов; «ПРОТИВ» 210,9 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 673,23 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 1, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

На основании пункта 1 части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 1, сроком на 5 лет.

Руководствуясь частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, улица Современников, дом №13 корпус 1, с 28 декабря 2018 года.

**По 7-ому вопросу: Утверждения размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере 19 (девятнадцать) рублей 40 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.
- Управление многоквартирным домом, (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом) в размере 3 (Три) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.
- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) в размере 4 (четыре) рубля 80 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.
- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке,

входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, 1 (один) рубль 24 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты в размере, 0 (ноль) рублей 44 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических (включает в себя эксплуатацию приборов учета электрической энергии, приборов учета тепловой энергии и горячей воды и приборов учета холодной воды) в размере, 0 (ноль) рублей 82 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт лифтов (не требующих капитальных вложений) в порядке, установленном органами власти и в размере 2 (два) рубля 66 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить плату за расход теплового ресурса в межотопительный (летний) период, расходуемого на поддержание температуры горячего водоснабжения (обогрев полотенецсушила), в размере потребленных объемов (по показаниям приборов учета тепловой энергии), пропорционально площади помещения в месяце потребления.

○ Установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (камеры установленные по периметру многоквартирного дома и в подъездах) в размере 0 (ноль) рублей 95 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (электрической и тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, пропорционально площади помещения (доли владения) в месяце потребления.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7015,55 голосов; «ПРОТИВ» 289,15 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 660,75 Голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

○ Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере 19 (девятнадцать) рублей 40 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Управление многоквартирным домом, (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом) в размере 3 (Три) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) в размере 4 (четыре) рубля 80 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами,

расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, 1 (один) рубль 24 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты в размере, 0 (ноль) рублей 44 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических (включает в себя эксплуатацию приборов учета электрической энергии, приборов учета тепловой энергии и горячей воды и приборов учета холодной воды) в размере, 0 (ноль) рублей 82 копейки за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Содержание и ремонт лифтов (не требующих капитальных вложений) в порядке, установленном органами власти и в размере 2 (два) рубля 66 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить плату за расход теплового ресурса в межотопительный (летний) период, расходуемого на поддержание температуры горячего водоснабжения (обогрев полотенецсушила), в размере потребленных объемов (по показаниям приборов учета тепловой энергии), пропорционально площади помещения в месяце потребления.

○ Установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (камеры установленные по периметру многоквартирного дома и в подъездах) в размере 0 (ноль) рублей 95 копеек за 1 кв.м площади помещения в месяц.

○ Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (электрической и тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, пропорционально площади помещения (доли владения) в месяце потребления.

**По 8-ому вопросу:** Утверждение единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) и порядка его оплаты

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с помещения. Оплату произвести за счёт владельцев помещений, приобретенных без отделки, путем включения в платежные документы единовременного платежа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7019 голосов; «ПРОТИВ» 179,15 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 250,6 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер единовременного сбора за установку системы контроля доступа (домофонов) в размере 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с помещения.

Оплату произвести за счёт владельцев помещений, приобретенных без отделки, путем включения в платежные документы единовременного платежа.

**По 9-ому вопросу:** Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома и порядка ее оплаты

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер единовременного сбора за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома в размере 1 735 (одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей 23 коп. с каждого помещения. Оплату произвести за счёт собственников помещений путем включения в платежные документы единовременного платежа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7574,7 голосов; «ПРОТИВ» 343,65 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 609,45 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер единовременного сбора за установку системы видеонаблюдения на фасаде и в подъездах многоквартирного дома в 1 735 (одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей 23 коп. с каждого помещения.

Оплату произвести за счёт собственников помещений путем включения в платежные документы единовременного платежа.

**По 10-ому вопросу: Утверждение графика проведения ремонтных работ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях создания благоприятных условий для проживания соблюдать законодательство о тишине и не причинять беспокойство в ночное время проживающим в других помещениях гражданам.

Установить, что производство шумных работ может осуществляться по рабочим дням с 9.00 до 19.00, при этом работы, связанные с повышенным уровнем шума могут производиться только в период с 10.00 до 18.00 с обязательным перерывом с 13.00 до 15.00. В воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенным уровнем шума, производить запрещено.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 8163,75 голосов; «ПРОТИВ» 137,7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 257,85 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить, что производство шумных работ может осуществляться по рабочим дням (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота) с 9.00 до 19.00, при этом работы, связанные с повышенным уровнем шума могут производиться только в период с 10.00 до 18.00 с обязательным перерывом с 13.00 до 15.00.

В воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенным уровнем шума, производить запрещено.

**По 11-ому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома, определение количества членов, срока полномочий**

**По 11.1.-ому вопросу: Установление количества членов многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь пунктом 4 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установить численный состав совета многоквартирного дома - 2 (два) члена.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7059,72 голосов; «ПРОТИВ» 257,95 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1154,14 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить численный состав совета многоквартирного дома - 2 (два) члена.

**По 11.2.-ому вопросу: Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь пунктом 10 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 6485,08 голосов; «ПРОТИВ» 542,93 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1375,6 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

**По 11.3-ому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в совет многоквартирного дома АНТОНОВА Виталия Геннадьевича и ГРИГОРЬЕВУ Елену Вячеславовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 6165,2 голосов; «ПРОТИВ» 348,5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1918,4 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в совет многоквартирного дома АНТОНОВА

Виталия Геннадьевича и ГРИГОРЬЕВУ Елену Вячеславовну.

**По 11.4-ому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома АНТОНОВА Виталия Геннадьевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 6001,43 голосов; «ПРОТИВ» 360,25 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2024,73 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета многоквартирного дома АНТОНОВА Виталия Геннадьевича.

**По 12-ому вопросу: О заключении собственниками помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 8035,4 голосов; «ПРОТИВ» 81,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 323,2 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По 13-ому вопросу: Определение даты заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 8094,75 голосов; «ПРОТИВ» 81,8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 382,75 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить дату заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - «01» января 2019 года.

**По 14-ому вопросу: Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, дом 188, корпус 3, условия хранения: в сейфе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 8319,3 голосов; «ПРОТИВ» 113,3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,7 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении № 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, улица Коммунаров, дом 188, корпус 3, условия хранения: в сейфе.

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ **В.И.Пузикова**

\_\_\_\_\_ **А.Н.Вишнев**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_ **М.В.Жабин**

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_ **О.В.Трубецкая**