

Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: п. Новогорелово, ул. Современников д. 13 корп. 2

1. Отчетный период			
Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022	год
Дата начала отчетного периода		01.01.2021	год
Дата конца отчетного периода		31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		18 431,66	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:		4 402 134,23	руб.
-за содержание дома		3 169 522,79	руб.
-за текущий ремонт		673 096,32	руб.
-за услуги управления		559 515,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:		4 376 611,44	руб.
-денежных средств от собственников/наимателей помещений		4 349 411,44	руб.
-целевых взносов от собственников/наимателей помещений			руб.
-субсидий			руб.
-денежных средств от использования общего имущества		27 200,00	руб.
-прочие поступления			руб.
Всего денежных средств с учетом остатков		4 376 611,44	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец период)		17 432,25	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)		736 281,43	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
	Управление многоквартирным домом, включает в себя заработную плату и налогообложение сотрудников управляющей организации, услуги банков и расчетных центров, обновление информации в отношении информационных программ и ресурсов, в том числе обязательных к использованию с учетом норм действующего законодательства, проведение обучения сотрудников, в том числе в отношении охраны труда и техники безопасности, проведение медосмотров, закупка канцелярии и оргтехники	569 387,12	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, проведение в летний период уборки территории, покоса травы, обрезки кустарников, благоустройства территории с использованием цветов и цветочных композиций, ремонтные работы и благоустройство в отношении земельного участка и находящегося на его территории оборудования, в зимний период уборка территории от снега и наледи, в том числе с использованием спецсредств, машин и оборудования, увеличение количества раз уборки подходов к парадным МКД в связи с многократным выпадением осадков, использование противогололедных средств. Вывоз снега.	488 041,28	
	Текущий ремонт	338 474,39	
	Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	13 459,20	
	Проведение исследования качества питьевой воды	4 992,00	
	Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	510 433,44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандализма третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир. организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	457 678,56	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков тех.этажей, оплата труда рабочих, занятых содержанием общедомового имущества	371 642,04	

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, инженерного оборудования, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации МКД, проведение технических осмотров, обслуживание отдельных элементов и проведение мероприятий по поддержанию общего имущества в надлежащем состоянии, содержание контейнерных площадок.	755 569,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации ОДПУ, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	190 404,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	59 208,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.	133 217,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	176 673,24
Итого расходов	4 069 180,47

4. Информация о дополнительных работах, не предусмотренных условиями договора управления

Монтаж системы видеонаблюдения в кабинках лифта	178 849,00
---	------------

5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	2
Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Количество выполненных обращений и заявок	ед.	314
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Генеральный директор ООО "Управляющая компания" Новое Горелово



Щербаков Б.Ю.