

АКТ № 15/1/-2019
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пос. Новогорелово « 28 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пос. Новогорелово, Ломоносовского района, Ленинградской области
ул. Современников, дом 15, корпус 1 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома
Гусевой Ольги Анатольевны ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 95 ,находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Решения ОСС МКД № 01/2019 от 13.09.2019г ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Новое Горелово» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича ,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
№ 15/1 от « 28 » декабря 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 15,к.1 ,расположенном по адресу: 188508, пос.Новогорелово,
Ломоносовского района, Ленинградской области, ул. Современников. :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом (МКД)	Ежедневно	Ед.	3.5	221088,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	Ежемесячно	Ед	32,76	172426,00

<p>-Уборка в зимний период: Ручная уборка-подметание (сдвигание) свежесвыпавшего снега; посыпка территорий противогололедными материалами; подметание территорий в дни без снегопада; очистка урн от мусора; очистка территорий от наледи и льда; механизированная очистка территории (бобкет).</p> <p>- Уборка в теплый период: подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками; очистка и промывка урн; уборка газонов; выкашивание газонов; поливка газонов, зеленых насаждений; стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев; протирка указателей;</p> <p>-Очистка от грязи систем защиты: металлических решеток, ячеистых покрытий спортивных и детских игровых площадок, прямков, текстильных матов, прочистка ливневой канализации, уборка площадок перед входом в подъезд;</p> <p>-Санитарное содержание площадки для временного сбора твердых коммунальных отходов: подметание площадки; дезинсекция площадки (по необходимости)</p>				
<p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов с 01.01.2019 по 31.10.2019г., в т.ч: подготовка к вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов (обеспечение подъезда, ежедневная подборка и складирование отходов).</p>	По графику	Ед	52,69	277371,00
<p>Работы аварийно - диспетчерской службы, в. т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круглосуточный контроль за работой внутридомовых инженерных систем; - контроль качества коммунальных ресурсов; - регистрация и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений; - регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций; контроль диспетчерской связи с кабиной лифта. 	Ежедневно	Ед.	51,93	273 370,00

<p>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в т.ч: - Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов ТО-1, ТО-2; - Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов, наличие диспетчерской связи с кабиной лифта; - Разработка плана восстановительных работ, контроль восстановительных работ; - Периодическое техническое освидетельствование лифтов. -Страхование лифтов(1 р в год)</p>	Ежемесячно	Ед.	21,46	113 004,00
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч:</p>	Ежедневно	Ед.	15,82	999 742,00
<p><u>Санитарное содержание помещений МОП:</u>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, почтовых ящиков, дверей, доводчиков, дверных ручек; остекления дверей, поэтажных щитов пожарной безопасности, (2 раза в месяц)</p>	По графику	Ед	19,20	101069
<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей(2 раза в месяц); мытье запасной лестницы(1 раз м-ц)</p>	По графику	Ед	26,88	141 496
<p>Мытье окон 2 раза в год</p>	По графику	Ед	19,20	101069
<p>Протирка стен, светильников, кабель канала слаботочной системы (4 раза в год)</p>	По графику	Ед	5,28	27 794
<p>Проведение дератизации подвальных помещений;</p>	Ежемесячно	Ед.	0,08	5053
<p>Уборка подвала, тех. помещений (водомерного узла, ИТП, пожарной насосной станции)</p>	По необходимости	Ед	19,95	3 790
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</p>	По необходимости	Ед	31,28	164 658

<p><u>Надлежащее содержание электрооборудования:</u> проверка заземления оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, осмотр эл-ро установок систем дымоудаления, ИТП, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и т.д.</p>				
<p><u>Надлежащее содержание систем холодного, горячего, центрального отпления (ХВС-ГВС, ЦО):</u> Работы по подготовке к сезонной эксплуатации: гидравлические и тепловые испытания оборудования, ИТП, работы по очистке теплообменного оборудования(при выявлении восстановительные работы), промывка системы отопления, ГВС, ликвидация воздушных пробок и т.д</p>				
<p><u>Проверка кровли:</u> на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; очистка кровли от мусора, грязи и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p>				
<p><u>Проверка состояний внутренней (наружной) отделки,</u> при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ и т.д.</p>				
<p>Техническое обслуживание систем контроля доступа, системы запирающих устройств</p>	По необходимости	Ед	25,80	135 827
<p>Эксплуатации коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, техобслуживание и поверку ОДПУ.</p>	По необходимости	Ед	2,61	13 742
<p>Техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)</p>	По необходимости	Ед.	4,32	22734

Детальный перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.				
Монтаж светоакустических выключателей освещения в поэтажных лифтовых холлах МКД	По необходимости	Ед	560	22400
Монтаж дренажного приемка под коврик входной группы	По необходимости	Ед.	5900	6100
Укладка ковролина в лифтовом холле 1-го эт	По необходимости	Ед.	850	2550
Частичная замена ПП фитинговых узлов соединения на розливе ГВС в подвале	По необходимости	Ед.	521,43	3650
Замена армированного стекла (вандализм)	По необходимости	Ед.	2705	2705
Установка (монтаж) фиксатора на дверь входной группы	По необходимости	Ед.	484,5	1454
Демонтаж и установка новых доводчиков на дверях 2 эт	По необходимости	Ед.	1390	3250
Демонтаж и монтаж доводчиков с укреплением на металлическую пластину.	По необходимости	Ед.	706,13	10592
Регулировка петель дверного полотна с доводчиками (зима-лето)	По графику	Ед.	260	34320
Реконструкция качели на детской площадке для малышей	По необходимости	Ед.	18060	18060
Монтаж дог-боксов под дог-пакеты домашним питомцам	По необходимости	Ед.	12600	12600
Ремонт и замена дверных ручек по этажам МКД	По необходимости	Ед.	146	6570
Монтаж настенной урны под рекламы на 1-х эт. лифтового холла	По необходимости	Ед.	5100	5100
Замена личинок внутреннего замка в технических помещениях (в т.ч колясочных)	По необходимости	Ед.	229,17	2750
Установка замков на решетки подвальных помещений	По необходимости	Ед.	643	2572
Установка табличек "Машины не ставить" на стене контейнерной площадки	По необходимости	Ед.	865,6	5194
Уплотнение и герметизация резиновым уплотнителем дверей МОП (лоджии)	По необходимости	Ед.	101	1515
Профосмотр и крепление табло наименования улицы, подъезда, МКД	По необходимости	Ед.	1900	5700
Повторная опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС-ГВС, эл. энергии	По необходимости	Ед.	281	6744
Устранение протечек в резьбовом соединении «американка» с полотенцесушителем методом перепайки ПП труб	По необходимости	Ед.	3107,14	21750

Регулировка и замена редуктора давления на стояках ГВС-ХВС по заявкам собственников	По необходимости	Ед.	748	3740
Установка светодиодных электроламп	По необходимости	Ед.	70,81	7931
Замена автоматов устройства защитного отключения электроэнергии(УЗО)по заявкам собственников в жилых помещениях	По необходимости	Ед.	836	14212
Крепление дверцы поэтажного электро- щитка (вандализм)	По необходимости	Ед.	1900	3800
Промывка участка канализационной трубы 110 мм в подвале.	По необходимости	Ед	3530	10590
Маркировка и установка пожарных шлангов в поэтажные щитки	По необходимости	Ед	1000	32 000
Итого: 1-4 квартал				247 849,00
Текущий ремонт:				
Монтаж ПП трубопровода для развоздушки в верхней зоне системы ГВС(в т.ч краны, ПП муфты, уголки)	По необходимости	Ед	1421	9789
Установка полусфер бетонных	По необходимости	Ед	1206,5	2413
Демонтаж и монтаж шпингалетов на входную группу	По необходимости	Ед	547,5	1095
Устройство помещения для хранения уборочного инвентаря уборщице МКД (монтаж ванны и водоотводящих канализационных труб, укладка кафельной плитки по стене, изготовление и монтаж металлической и деревянной полок)	По необходимости	Ед	3286	21364
Итого:				34 661,00

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 057 001,00 (Два миллиона пятьдесят семь тысяч один) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор: Щербаков Борис Юрьевич
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель МКД: Гусева Ольга Анатольевна
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)