

АКТ № 13/1/2019

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пос. Новогорелово « 28 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пос. Новогорелово, Ломоносовского района, Ленинградской области
ул. Современников, дом 13, корпус 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Антонова Виталия Геннадьевича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Решения ОСС МКД № 01/2019 от 13.09.2019г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «УК «Новое Горелово»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 13/1 от « 28 » декабря 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13,к1, расположенном по адресу: поселок Новогорелово, ул. Современников, Ломоносовского района, Ленинградской области.

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Управление многоквартирным домом (МКД) | Ежедневно | Ед | 43,71 | 510 379,00 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч | Ежедневно | Ед | 32,39 | 378 159,00 |

| | | | | |
|---|------------|----|-------|-------------------|
| <p>-Уборка в зимний период: Ручная уборка-подметание (сдвигание) свежевыпавшего снега; посыпка территорий противогололедными материалами; подметание территорий в дни без снегопада; очистка урн от мусора; очистка территорий от наледи и льда; механизированная очистка территории (бобкет).</p> <p>- Уборка в теплый период: подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками; очистка и промывка урн; уборка газонов; выкашивание газонов; поливка газонов, зеленых насаждений; стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев; протирка указателей;</p> <p>-Очистка от грязи систем защиты: металлических решеток, ячеистых покрытий спортивных и детских игровых площадок, прямков, текстильных матов, прочистка ливневой канализации, уборка площадок перед входом в подъезд;</p> <p>-Санитарное содержание площадки для временного сбора твердых коммунальных отходов: подметание площадки; дезинсекция площадки (по необходимости)</p> | | | | |
| <p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов с 01.01.2019 по 31.10.2019г., в т.ч: подготовка к вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов (обеспечение подъезда, ежедневная подборка и складирование отходов).</p> | По графику | Ед | 51,96 | 606 710,00 |
| <p>Работы аварийно - диспетчерской службы, в. т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круглосуточный контроль за работой внутридомовых инженерных систем; - контроль качества коммунальных ресурсов; - регистрация и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений; - регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций; - контроль диспетчерской связи с кабиной лифта. | Ежедневно | Ед | 43,95 | 513 240,00 |

| | | | | |
|---|------------------|-----|--------|---------------------|
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в т.ч: - Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов ТО-1, ТО-2; - Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов, наличие диспетчерской связи с кабиной лифта; - Разработка плана восстановительных работ, контроль восстановительных работ; - Периодическое техническое освидетельствование лифтов. - Страхование лифтов (1 р в год)</p> | Ежедневно | Ед | 41,47 | 484 168,00 |
| <p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч:</p> | Ежедневно | Ед | 102,70 | 1 199 210,00 |
| <p>Санитарное содержание помещений МОП: Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, почтовых ящиков, дверей, доводчиков, дверных ручек; остекления дверей, поэтажных щитов пожарной безопасности, (2 раза в месяц)</p> | По графику | Ед | 19,20 | 224189 |
| <p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (2 раза в месяц); мытье запасной лестницы (1 раз м-ц)</p> | По графику | Ед | 26,88 | 313864 |
| <p>Мытье окон 2 раза в год</p> | По графику | Ед | 19,20 | 224189 |
| <p>Протирка стен, светильников, кабель канала слаботочной системы (4 раза в год)</p> | По графику | Ед | 5,28 | 61652 |
| <p>Проведение дератизации подвальных помещений;</p> | Ежемесячно | Ед. | 0,08 | 11209 |
| <p>Уборка подвала, тех. помещений (водомерного узла, ИТП, пожарной насосной станции)</p> | По необходимости | Ед | 0,72 | 8407 |
| <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</p> | По необходимости | Ед | 49,01 | 572 282,00 |

| | | | | |
|--|-------------------------|-----------|--------------|---------------|
| <p><u>Надлежащее содержание электрооборудования:</u> проверка заземления оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, осмотр эл-ро установок систем дымоудаления, ИТП, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и т.д.</p> | | | | |
| <p><u>Надлежащее содержание систем холодного, горячего, центрального отопления (ХВС-ГВС, ЦО):</u> Работы по подготовке к сезонной эксплуатации: гидравлические и тепловые испытания оборудования, ИТП, работы по очистке теплообменного оборудования(при выявлении восстановительные работы), промывка системы отопления, ГВС, ликвидация воздушных пробок и т.д</p> | | | | |
| <p><u>Проверка кровли:</u> на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; очистка кровли от мусора, грязи и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> | | | | |
| <p><u>Проверка состояний внутренней (наружной) отделки, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ и т.д.</u></p> | | | | |
| <p>Техническое обслуживание систем контроля доступа, системы запирающих устройств</p> | <p>По необходимости</p> | <p>Ед</p> | <p>25,96</p> | <p>303208</p> |
| <p>Эксплуатации коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, техобслуживание и поверку ОДПУ.</p> | <p>По необходимости</p> | <p>Ед</p> | <p>0,15</p> | <p>1732</p> |
| <p>Техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)</p> | <p>По необходимости</p> | <p>Ед</p> | <p>4,35</p> | <p>50760</p> |

| Детальный перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. | | | | |
|--|------------------|----|---------|-----------|
| Монтаж светоакустических выключателей освещения в поэтажных лифтовых холлах | По необходимости | Ед | 560 | 84 000,00 |
| Монтаж дренажного приемка под коврик входной группы | По необходимости | Ед | 5900 | 23 600,00 |
| Укладка ковролина в лифтовом холле 1-го эт | По необходимости | Ед | 850 | 3 400,00 |
| Частичная замена ПП фитинговых узлов соединения на розливе ГВС в подвале | По необходимости | Ед | 521,43 | 4 171,00 |
| Установка (монтаж) фиксатора на дверь входной группы | По необходимости | Ед | 484,5 | 5 814,00 |
| Демонтаж и установка новых доводчиков на дверях 2 эт | По необходимости | Ед | 1390 | 11 120,00 |
| Демонтаж и монтаж доводчиков с укреплением на металлическую пластину. | По необходимости | Ед | 706,13 | 21 184,00 |
| Регулировка петель дверного полотна с доводчиками (зима-лето) | По графику | Ед | 260 | 29 120,00 |
| Монтаж дог-боксов под дог-пакеты домашним питомцам | По необходимости | Ед | 12600 | 50 400,00 |
| Ремонт и замена дверных ручек по этажам МКД | По необходимости | Ед | 146 | 1 168,00 |
| Монтаж настенной урны под рекламки на 1-х эт. лифтового холла | По необходимости | Ед | 5100 | 20 400,00 |
| Замена личинок внутреннего замка в технических помещениях (колясочных) | По необходимости | Ед | 229,17 | 4 125,00 |
| Установка замков на решетки подвальных помещений | По необходимости | Ед | 643 | 4 501,00 |
| Установка табличек "Машины не ставить" и "Выгул собак запрещен" | По необходимости | Ед | 450 | 5 400,00 |
| Уплотнение и герметизация резиновым профилем деревянных дверей МОП (лоджии) | По необходимости | Ед | 101 | 6 060,00 |
| Повторная опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС-ГВС, эл. энергии | По необходимости | Ед | 281 | 8 992,00 |
| Устранение протечек в резьбовом соединении «американка» с полотенцесушителем методом перепайки ПП труб | По необходимости | Ед | 3107,14 | 49 714,00 |
| Регулировка и замена редуктора давления на стояках ГВС-ХВС по заявкам собственников | По необходимости | Ед | 748 | 8 976,00 |
| Установка светодиодных ламп | По необходимости | Ед | 631 | 35 336,00 |

| | | | | |
|--|------------------|----|------|------------------|
| Замена автоматов устройства защитного отключения электроснабжения по заявкам собственников | По необходимости | Ед | 836 | 6 688,00 |
| Крепление дверцы поэтажного электро- щитка | По необходимости | Ед | 1900 | 1 900,00 |
| Промывка участка канализационной трубы Ду 110 мм в подвале. | По необходимости | Ед | 3530 | 10 590,00 |
| Маркировка и установка пожарных шлангов в поэтажные щитки | По необходимости | Ед | 1000 | 128000 |
| Итого: 1-4 квартал | | | | 524 659,00 |
| Текущий ремонт: | По необходимости | Ед | 5,26 | 61 449,00 |
| Монтаж стекла армированного 1,32*0,57 | По необходимости | Ед | 0,23 | 2705 |
| Укладка кафельной плитки в помещении уборщицы с 1 по 4 пар | По необходимости | Ед | 1,83 | 21364 |
| Монтаж дренажного приемка под коврик входной группы | По необходимости | Ед | 2,20 | 25631 |
| Локальная смета: замена доводчиков МОП | По необходимости | Ед | 1,01 | 11749 |

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 850 256 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Щербаков Борис Юрьевич (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель МКД: Анотонов Виталий Геннадьевич (подпись)
(должность, ФИО)

