

АКТ № 11/6 к. 3- 2019
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пос. Новогорелово « 28 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пос. Новогорелово, Ломоносовского района, Ленинградской области
ул. Современников, дом 11/6, корпус 3 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома
Пузиковой Валентины Ивановны ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 175 , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Решения ОСС МКД № 01/2019 от 07.04.2019г ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Новое Горелово» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича ,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
№ 11/6/3 от « 11 » апреля 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 11/6,к3 , расположенном по адресу: 188508, пос.Новогорелово,
ул. Современников, Ломоносовского района, Ленинградской области. :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изме- рения работы (услу- ги)	Стои- мость ³ / сметная- стоимость ⁴ выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом (МКД)	Ежедневно	Ед.	35,57	519948,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч	Ежедневно	Ед.	28,84	421523,00

<p>-Уборка в зимний период: Ручная уборка-подметание (сдвигание) свежевыпавшего снега; посыпка территорий противогололедными материалами; подметание территорий в дни без снегопада; очистка урн от мусора; очистка территорий от наледи и льда; механизированная очистка территории (бобкет).</p> <p>- Уборка в теплый период: подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками; очистка и промывка урн; уборка газонов; выкашивание газонов; поливка газонов, зеленых насаждений; стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев; протирка указателей;</p> <p>-Очистка от грязи систем защиты: металлических решеток, ячеистых покрытий спортивных и детских игровых площадок, приемков, текстильных матов, прочистка ливневой канализации, уборка площадок перед входом в подъезд;</p> <p>-Санитарное содержание площадки для временного сбора твердых коммунальных отходов: подметание площадки; дезинсекция площадки (по необходимости)</p>				
<p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов с 01.01.2019 по 31.10.2019г., в т.ч: подготовка к вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов (обеспечение подъезда, ежедневная подборка и складирование отходов).</p>	По необходимости	Ед.	39,66	579800,00
<p>Работы аварийно - диспетчерской службы, в. т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круглосуточный контроль за работой внутридомовых инженерных систем; - контроль качества коммунальных ресурсов; - регистрация и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений; - регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций; - контроль диспетчерской связи с кабиной лифта. 	Ежедневно	Ед.	43,68	638514,00

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов ТО-1, ТО-2; - Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов, наличие диспетчерской связи с кабиной лифта; - Разработка плана восстановительных работ, контроль восстановительных работ; - Периодическое техническое освидетельствование лифтов. - Страхование лифтов. 	Ежемесячно	Ед.	18,36	268403,00
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч:</p>	Ежемесячно	Ед	158,65	2 319 133,00
<p><u>Санитарное содержание помещений МОП:</u> Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, почтовых ящиков, дверей, доводчиков, дверных ручек; остекления дверей, поэтажных щитов пожарной безопасности, (2 раза в месяц)</p>	По графику	Ед.	19,20	280 665
<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей(2 раза в месяц); мытье запасной лестницы(1 раз м-ц)</p>	По графику	Ед	26,88	392 932
<p>Мытье окон 2 раза в год</p>	По графику	Ед	19,20	280 665
<p>Протирка стен, светильников, кабель канала слаботочной системы (4 раза в год)</p>	По графику	Ед	5,28	77 183
<p>Уборка подвала, тех. помещений (водомерного узла, ИТП, пожарной насосной станции)</p>	По необходимости	Ед.	0,72	10525
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</p>	По необходимости	Ед	17,48	248 602,00
<p><u>Надлежащее содержание электрооборудования:</u> проверка заземления оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, осмотр эл-ро установок систем дымоудаления,</p>				

<i>ИТП, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и т.д.</i>				
<i>Надлежащее содержание систем холодного, горячего, центрального отопления (ХВС-ГВС, ЦО): Работы по подготовке к сезонной эксплуатации: гидравлические и тепловые испытания оборудования, ИТП, работы по очистке теплообменного оборудования(при выявлении восстановительные работы), промывка системы отопления, ГВС, ликвидация воздушных пробок и т.д</i>				
<i>Проверка кровли: на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; очистка кровли от мусора, грязи и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>				
<i>Проверка состояний внутренней (наружной) отделки, при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ и т.д.</i>				
<i>Техническое обслуживание систем контроля доступа, системы запирающих устройств</i>	По необходимости	Ед.	19,77	289017,00
<i>Эксплуатации коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, техобслуживание и поверку ОДПУ.</i>	По необходимости	Ед.	0,16	2376
<i>Техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)</i>	По необходимости	Ед.	5,96	87160
Детальный перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.				
<i>Установка светоакустических выключателей освещения в поэтажных лифтовых холлах МКД</i>	По необходимости	Ед.	887,9	154495
<i>Монтаж дренажного приемка под коврик входной группы, укладка плитки, затирка швов.</i>	По необходимости	Ед.	5900	17700

Укладка ковралина в лифтовом холле 1-го эт	По необходимости	Ед.	850	2550
Частичная замена ПП фитинговых узлов соединения на розливе ГВС	По необходимости	Ед.	521,43	1200
Демонтаж и монтаж доводчиков с укреплением металлической пластиной.	По необходимости	Ед.	706,13	21184
Ремонт входной группы дверей	По необходимости	Ед.	498,5	1994
Регулировка петель дверного полотна с доводчиками (зима-лето)	По необходимости	Ед.	260	17 160
Монтаж дог-боксов под дог-пакеты домашним питомцам	По необходимости	Ед.	12600	37 800
Ремонт дверных ручек по этажам МКД	По необходимости	Ед.	122,0	20374
Ремонт оконных ручек по этажам МКД	По необходимости	Ед.	122,0	9150
Установка урн на 1-х эт. лифтового холла 1,2,3 парадных для реклам	По необходимости	Ед.	5100	15 300
Изготовление информационной стойки (сварка, покраска) «Машины не ставить»	По необходимости	Ед.	5100	5100
Замена личинок внутреннего замка в технических помещениях (в т.ч колясочных)	По необходимости	Ед.	229,17	2063
Установка замков на решетки подвальных помещений	По необходимости	Ед.	290	4931
Уплотнение и герметизация резиновым уплотнителем дверей МОП	По необходимости	Ед.	101	404
Регулировка и замена редуктора давления на стояках ГВС-ХВС по заявкам собственников	По необходимости	Ед.	748	4 488
Замена светодиодных ламп	По необходимости	Ед.	82,1	9 852
Крепление дверцы поэтажного электро- щитка	По необходимости	Ед.	1900	9 500
Герметизация шва (прямоок подвала)	По необходимости	Ед.	1229,0	14748
Маркировка и установка пожарных шлангов для поэтажных щитков	По необходимости	Ед.	1000	88 000
Замена ПП муфты на стояке ХВС в колясочной уборщицы	По необходимости	Ед.	965,8	5795
Ремонт (замена) доводчиков	По необходимости	Ед.	1390	16680
Промывка участка канализации на тех. этаже МКД	По необходимости	Ед.	1824	18247

Герметизация швов (прямки в повале)	По необходимости	Ед.	1229	14748
Замена устройства защитного отключения (УЗО) по заявкам	По необходимости	Ед.	836	22572
замена запорного крана в поэтажном пожарном щите	По необходимости	Ед.	972,2	15587
Итого: 1-4 квартал				531 622,10
Текущий ремонт, в т.ч:				
Локальная смета на выполнение работ по установке стеклопакетов пар.№ 3	По необходимости	Ед.	0,97	14 282,00
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 1,2,3)	По необходимости	Ед.	3,026	44 231,00
Локальная смета на выполнение работ по установке стопора на входную группу дверей (пар № 1,2,3)	По необходимости	Ед.	0,16	2 271,00
Локальная смета на выполнение работ по благоустройству, установке полусфер	По необходимости	Ед.	0,44	6 447,00
Локальная смета на выполнение работ по установке ПП трубопровода для развоздушки системы ГВС в верхней зоне МКД	По необходимости	Ед.	3,50	51 155,00
Итого:				111 386,00

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 747 321,10

Четыре миллиона семьсот сорок семь тысяч триста
(двадцать один) рубль 10 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор: Щербаков Борис Юрьевич
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель МКД: Пузикова Валентина Ивановна
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)