

**АКТ № 11/6 к. 2 - 2019**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

пос. Новогорелово « 28 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Пос. Новогорелово, Ломоносовского района, Ленинградской области  
ул. Современников, дом 11/6, корпус 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома  
Архипова Павла Васильевича,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 413, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Решения ОСС МКД № 1/2018 от 09.10.2018 г,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Новое Горелово»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом  
№ 11/6/2 от « 15 » октября 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 11/6 к. 2, расположенном по адресу: 188508, пос. Новогорелово,  
ул. Современников, Ломоносовского района, Ленинградской области. :

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом (МКД)	Ежедневно	Ед.	50,66	<b>640 173,00</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч.	Ежедневно	Ед.	36,35	<b>459 345,00</b>

<p><b>-Уборка в зимний период:</b> Ручная уборка-подметание (сдвигание) свежевытавшего снега; посыпка территорий противогололедными материалами; подметание территорий в дни без снегопада; очистка урн от мусора; очистка территорий от наледи и льда; механизированная очистка территории (бобкет).</p> <p><b>- Уборка в теплый период:</b> подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками; очистка и промывка урн; уборка газонов; выкашивание газонов; поливка газонов, зеленых насаждений; стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев; протирка указателей;</p> <p><b>-Очистка от грязи систем защиты:</b> металлических решеток, ячеистых покрытий спортивных и детских игровых площадок, приямков, текстильных матов, прочистка ливневой канализации, уборка площадок перед входом в подъезд;</p> <p><b>-Санитарное содержание площадки для временного сбора твердых коммунальных отходов:</b> подметание площадки; дезинсекция площадки (по необходимости)</p>				
<p><b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов с 01.01.2019 по 31.10.2019г., в т.ч:</b> подготовка к вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов (обеспечение подъезда, ежедневная подборка и складирование отходов).</p>	По необходимости	Ед.	59,52	<b>752 210,00</b>
<p><b>Работы аварийно – диспетчерской службы, в. т.ч:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточный контроль за работой внутридомовых инженерных систем;</li> <li>- контроль качества коммунальных ресурсов;</li> <li>- регистрация и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений;</li> <li>- регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- контроль диспетчерской связи с кабиной лифта.</li> </ul>	Ежедневно	Ед.	43,68	<b>551 971,00</b>

<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в т.ч.:</b>          - Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов ТО-1, ТО-2;          - Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов, наличие диспетчерской связи с кабиной лифта;          - Разработка плана восстановительных работ, контроль восстановительных работ;          - Периодическое техническое освидетельствование лифтов.          - Страхование лифтов.</p>	Ежемесячно	Ед.	27,89	<b>352 411,00</b>
<p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:</b></p>	Ежемесячно	Ед.	105,66	<b>1 335 233,00</b>
<p><b>Санитарное содержание помещений МОП:</b> Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, почтовых ящиков, дверей, доводчиков, дверных ручек; остекления дверей, поэтажных щитов пожарной безопасности, (2 раза в месяц)</p>	По графику	Ед.	19,20	242 625,00
<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (2 раза в месяц); мытье запасной лестницы(1 раз в месяц)</p>	По графику	Ед.	26,88	339 674,00
<p>Мытье окон 2 раза в год</p>	По графику	Ед.	19,20	242 625,00
<p>Протирка стен, светильников, кабель канала слаботочной системы (4 раза в год)</p>	По графику	Ед.	5,28	66 722,00
<p>Уборка подвала, тех. помещений (водомерного узла, ИТП, пожарной насосной станции)</p>	По необходимости	Ед.	0,72	9 098,00
<p>Дератизация подвального помещения</p>	Ежемесячно	Ед.	0,08	12 131,00
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b></p>	По необходимости	Ед.	50,09	<b>759 370,00</b>
<p><u>Надлежащее содержание электрооборудования:</u> проверка заземления оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.) замеры</p>				

сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, осмотр эл-ро установок систем дымоудаления, ИТП, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и т.д.				
<u>Надлежащее содержание систем холодного, горячего, центрального отопления (ХВС-ГВС, ЦО):</u> Работы по подготовке к сезонной эксплуатации: гидравлические и тепловые испытания оборудования, ИТП, работы по очистке теплообменного оборудования(при выявлении восстановительные работы), промывка системы отопления, ГВС, ликвидация воздушных пробок и т.д.				
<u>Проверка кровли:</u> на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; очистка кровли от мусора, грязи и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод.				
<u>Проверка состояний внутренней (наружной) отделки,</u> при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ и т.д.				
Техническое обслуживание систем контроля доступа, системы запирающих устройств	По необходимости	Ед.	27,57	348 432,00
Эксплуатации коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, техобслуживание и поверку ОДПУ.	По необходимости	Ед.	0,16	2056,00
Техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)	По необходимости	Ед.	5,69	71 870,00
<b>Детальный перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>				
Установка светоакустических выключателей освещения в поэтажных лифтовых холлах МКД	По необходимости	Ед.	560	100 800,00
Монтаж дренажного приемка под коврик входной группы, укладка плитки, затирка швов.	По необходимости	Ед.	5900	5 900,00

Укладка ковролина в лифтовом холле 1-го эт.	По необходимости	Ед.	850	2 550,00
Частичная замена ПП фитинговых узлов соединения на розливе ГВС	По необходимости	Ед.	521,43	5 214,00
Установка (монтаж) фиксатора на дверь входной группы	По необходимости	Ед.	484,5	1 453,00
Демонтаж и монтаж новых доводчиков на дверях 2 эт.	По необходимости	Ед.	1390	8 340,00
Демонтаж и монтаж доводчиков с укреплением металлической пластиной.	По необходимости	Ед.	706,13	31 776,00
Регулировка петель дверного полотна с доводчиками (зима-лето)	По необходимости	Ед.	260	102 960,00
Монтаж дог-боксов под дог-пакеты домашним питомцам	По необходимости	Ед.	12600	37 800,00
Ремонт дверных ручек по этажам МКД	По необходимости	Ед.	146,0	3 650,00
Монтаж настенной урны под рекламки на 1-х эт. Лифтового холла	По необходимости	Ед.	5100	15 300,00
Замена личинок внутреннего замка в технических помещениях (в т.ч колясочных)	По необходимости	Ед.	229,17	2 750,00
Установка замков на решетки подвальных помещений	По необходимости	Ед.	643	10 288,00
Уплотнение и герметизация резиновым уплотнителем дверей МОП	По необходимости	Ед.	101	4 545,00
Профосмотр и крепление табло наименование улицы, подъезда, МКД	По необходимости	Ед.	1900	17 100,00
Повторная опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС-ГВС, эл. энергии	По необходимости	Ед.	281	20 232,00
Устранение протечек в резьбовом соединении «американка» с полотенцесушителем методом перепайки ПП труб	По необходимости	Ед.	3107,14	21 750,00
Регулировка и замена редуктора давления на стояках ГВС-ХВС по заявкам собственников	По необходимости	Ед.	748	3 740,00
Установка светодиодных ламп	По необходимости	Ед.	631	53 004,00
Крепление дверцы поэтажного электро-щитка	По необходимости	Ед.	1900	3 800,00
Замена автоматов устройства защитного отключения электро-снабжения по заявкам собственников	По необходимости	Ед.	836	12 540,00
Промывка участка канализационной трубы 110 мм в подвале.	По необходимости	Ед.	3530	31 770,00

Маркировка и установка поэтажных шлангов в поэтажные щитки	По необходимости	Ед.	1000	96 000
Ремонт и частичная замена участка канализации	По необходимости	Ед.	1827,6	10 052,00
Замена сгона на трубопроводе ХВС в помещении для уборщиц	По необходимости	Ед.	1094	3 282,00
<b>Итого: 1-4 квартал</b>				<b>606 596,00</b>
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	По необходимости	Ед.	5,94	<b>75 114,00</b>
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 4)	По необходимости	Ед.	1,63	20 650,00
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 5)	По необходимости	Ед.	1,42	17 934,00
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 6)	По необходимости	Ед.	1,43	18 023,00
Локальная смета на выполнение работ по установке стопора на входную группу дверей (пар № 1,2,3)	По необходимости	Ед.	0,18	2 271,00
Локальная смета на выполнение работ по благоустройству, установке полусфер	По необходимости	Ед.	0,51	6 447,00
Локальная смета на установку сухого слива	По необходимости	Ед.	0,77	9 789,00

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 532 423,00

Пять миллионов пятьсот тридцать две тысячи  
(четыреста двадцать три) рубля 00 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор: Щербаков Борис Юрьевич  
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель МКД: Архипов Павел Васильевич  
(должность, ФИО)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, №23, ст. 3263; 2014, №30, ст. 4264, 2015, №27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.