



<p>уборка-подметание (сдвигание) свежесвыпавшего снега; посыпка территорий противогололедными материалами; подметание территорий в дни без снегопада; очистка урн от мусора; очистка территорий от наледи и льда; механизированная очистка территории (бобкет).</p> <p>- <b>Уборка в теплый период:</b> подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками; очистка и промывка урн; уборка газонов; выкашивание газонов; поливка газонов, зеленых насаждений; стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев; протирка указателей;</p> <p>-<b>Очистка от грязи систем защиты:</b> металлических решеток, ячеистых покрытий спортивных и детских игровых площадок, приемков, текстильных матов, прочистка ливневой канализации, уборка площадок перед входом в подъезд;</p> <p>-<b>Санитарное содержание площадки для временного сбора твердых коммунальных отходов:</b> подметание площадки; дезинсекция площадки (по необходимости)</p>				
<p><b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов с 01.01.2019 по 31.10.2019г., в т.ч:</b> подготовка к вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов (обеспечение подъезда, ежедневная подборка и складирование отходов).</p>	По необходимости	Ед.	53,91	903 350,00
<p><b>Работы аварийно – диспетчерской службы, в. т.ч:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточный контроль за работой внутридомовых инженерных систем;</li> <li>- контроль качества коммунальных ресурсов;</li> <li>- регистрация и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений;</li> <li>- регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- контроль диспетчерской связи с кабиной лифта.</li> </ul>	Ежедневно	Ед.	42,60	713 910,00



<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в т.ч.:</b>          - Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов ТО-1, ТО-2;          - Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов, наличие диспетчерской связи с кабиной лифта;          - Разработка плана восстановительных работ, контроль восстановительных работ;          - Периодическое техническое освидетельствование лифтов.          - Страхование лифтов.</p>	Ежемесячно	Ед.	30,68	<b>514 065,00</b>
<p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:</b></p>	Ежемесячно	Ед.	213,04	<b>3569679,00</b>
<p><b><u>Санитарное содержание помещений МОП:</u></b> Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, почтовых ящиков, дверей, доводчиков, дверных ручек; остекления дверей, поэтажных щитов пожарной безопасности, (2 раза в месяц)</p>	По графику	Ед.	19,19	321 719,00
<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (2 раза в месяц); мытье запасной лестницы(1 раз в месяц)</p>	По графику	Ед.	1,12	450 406,00
<p>Мытье окон 2 раза в год</p>	По графику	Ед.	19,19	321 719,00
<p>Протирка стен, светильников, кабель канала слаботочной системы (4 раза в год)</p>	По графику	Ед.	0,44	88 472,00
<p>Уборка подвала, тех. помещений (водомерного узла, ИТП, пожарной насосной станции)</p>	По необходимости	Ед.	0,06	12 064,00
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b></p>	По необходимости	Ед.	47,35	793472,00
<p><b><u>Надлежащее содержание электрооборудования:</u></b> проверка заземления оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, осмотр эл-ро</p>				

установок систем дымоудаления, ИТП, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования и т.д.				
<u>Надлежащее содержание систем холодного, горячего, центрального отопления (ХВС-ГВС, ЦО): Работы по подготовке к сезонной эксплуатации: гидравлические и тепловые испытания оборудования, ИТП, работы по очистке теплообменного оборудования(при выявлении восстановительные работы), промывка системы отопления, ГВС, ликвидация воздушных пробок и т.д.</u>				
<u>Проверка кровли: на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; очистка кровли от мусора, грязи и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод.</u>				
<u>Проверка состояний внутренней (наружной) отделки, при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ и т.д.</u>				
Техническое обслуживание систем контроля доступа, системы запирающих устройств	По необходимости	Ед.	28,63	479 760,00
Эксплуатации коллективных приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов, включая регулярные осмотры, техобслуживание и поверку ОДПУ.	По необходимости	Ед.	0,61	10 167,00
Техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)	По необходимости	Ед.	5,96	99 633,00
<b>Детальный перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>				
Установка светоакустических выключателей освещения в поэтажных лифтовых холлах МКД	По необходимости	Ед.	560	134 400,00
Монтаж дренажного приемка под коврик входной группы, укладка плитки, затирка швов.	По необходимости	Ед.	5900	23 600,00
Укладка ковровина в лифтовом холле 1-го эт.	По необходимости	Ед.	850	3 400,00



Частичная замена ПП фитинговых узлов соединения на розливе ГВС	По необходимости	Ед.	521,43	6 257,00
Замена армированного стекла (вандализм)	По необходимости	Ед.	2705	5 410,00
Установка (монтаж) фиксатора на дверь входной группы	По необходимости	Ед.	484,5	5 814,00
Демонтаж и монтаж новых доводчиков на дверях 2 эт.	По необходимости	Ед.	1390	11 120,00
Демонтаж и монтаж доводчиков с укреплением металлической пластиной.	По необходимости	Ед.	706,13	42 367,00
Регулировка петель дверного полотна с доводчиками (зима-лето)	По необходимости	Ед.	260	137 280,00
Монтаж дог-боксов под дог-пакеты домашним питомцам	По необходимости	Ед.	12600	50 400,00
Ремонт дверных ручек по этажам МКД	По необходимости	Ед.	146,0	6 570,00
Монтаж настенной урны под рекламки на 1-х эт. Лифтового холла	По необходимости	Ед.	5100	20 400,00
Замена личинок внутреннего замка в технических помещениях (в т.ч колясочных)	По необходимости	Ед.	229,17	4 125,00
Установка замков на решетки подвальных помещений	По необходимости	Ед.	643	13 503,00
Установка табличек «Машины не ставить» и «Выгул собак запрещен»	По необходимости	Ед.	450	5 400,00
Уплотнение и герметизация резиновым уплотнителем дверей МОП	По необходимости	Ед.	101	6 060,00
Профосмотр и крепление табло наименование улицы, подъезда, МКД	По необходимости	Ед.	1900	22 800,00
Повторная опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС-ГВС, эл. энергии	По необходимости	Ед.	281	26 976,00
Устранение протечек в резьбовом соединении «американка» с полотенцесушителем методом перепайки ПП труб	По необходимости	Ед.	3107,14	298 285,00
Регулировка и замена редуктора давления на стояках ГВС-ХВС по заявкам собственников	По необходимости	Ед.	748	35 156,00
Установка светодиодных ламп	По необходимости	Ед.	631	70 672,00
Крепление дверцы поэтажного электро-щитка	По необходимости	Ед.	1900	5 700,00
Замена автоматов устройства защитного отключения электро-снабжения по заявкам собств-ков	По необходимости	Ед.	836	14 212,00

Промывка участка канализационной трубы 110 мм в подвале.	По необходимости	Ед.	3530	42 360,00
<b>Итого: 1-4 квартал</b>				992 267,00
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	По необходимости	Ед.	9,48	<b>158 912,00</b>
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 7)	По необходимости	Ед.	0,88	14 773,00
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 8)	По необходимости	Ед.	0,88	14 800,00
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 9)	По необходимости	Ед.	0,87	14 678,00
Локальная смета на выполнение работ по устройству помещений для хранения инвентаря (пар № 10)	По необходимости	Ед.	0,87	14 678,00
Локальная смета на выполнение работ по установке стопора на входную группу дверей (пар № 1,2,3)	По необходимости	Ед.	0,17	2822,00
Локальная смета на выполнение работ по благоустройству, установке полусфер	По необходимости	Ед.	0,43	7 296,00
Локальная смета на выполнение работ по установке мебельных щитов и полок	По необходимости	Ед.	1,42	23579,00
Локальная смета по монтажу замков	По необходимости	Ед.	1,43	23 806,00
Локальная смета на установку сухого слива	По необходимости	Ед.	1,68	28 198,00
Локальная смета на ремонт стеклопакетов	По необходимости	Ед.	0,85	14 282,00

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7 300 410,00

( Семь миллионов триста тысяч четыреста двадцать ) рублей 00 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор: Щербаков Борис Юрьевич  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель МКД: Володько Татьяна Михайловна  
(должность, ФИО)

(подпись)